Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Budstikken 6
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-007535
Energimærkning nr.:	100019855
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

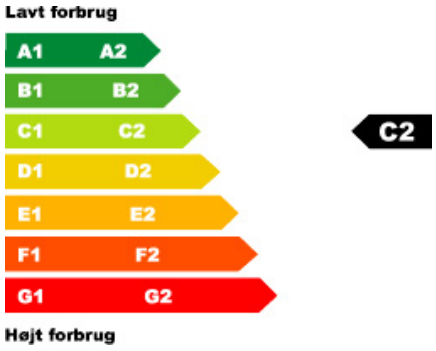
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 14.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder i terassedør og vindue i stuen mod terrassen.	0.7 MWh Fjernvarme	350 kr.
2	Udskiftning af de 2 gamle wc'er med nye med dobbeltskyl.	20 m3 vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019855
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende Unic 119 hus, forsynet med tagrejsning og efterisolering af loftrum med 200 mm. Der er desuden efterisoleret på alle udervægge med ca 30 mm. Danogips-elementer, og næsten alle vinduer er skiftet til lavenergivinduer, undtagen i stuen mod terrassen.

Det er ikke muligt at besigtige kryvekælderen da lemmen ligger under kumfuret i køkkenboret.

Huset anvendes kun til beboelse

Svarer til bygningens areal på 107 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er efterisoleret med 200 mm mineraluld oven på de eksisterende 80 mm "polysterol" eller lign. der ligger i den gamle tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 19 cm. betonsanvich-elementer med 50 mm isolering, samt en indvendig ekstraisolering med ca. 30 mm Danogipselementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye lavenergivinduer og hoveddør i det meste af huset undtagen i store vinduer og terassedør i stuen mod terrassen.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder med lavenergiruder i terassedør og vindue i stuen mod terrassen, når de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisolerede men de vender ned til en isoleret krybekælder med fælles fjernvarmerør der i princippet opvarmer krybekælderen.

- Kælder

Status: Isoleret Krybekælder, se ovenfor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med luftvarme fra et fjermvarmeanlæg.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019855
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Varmeanlæg

Status: Se ovenfor.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er luftvarme i hele huset via kanaler.

- Armaturer

Status: Der er en reguleringsventil / termostat på luftvarmen i "fyrrummet" oplyser ejer.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye og ældre ca. 3-6 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Der sidder en stor ventilator der fordeler varmen i kanaler til hele huset.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 WCer med alm skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er standardarmaturer på div. vandhaner.

Forslag 2: Udskiftning af de 2 gamle wc'er med nye med dobbeltskyl, når de går i stykker.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019855
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	504.98 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2743 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019855
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.