Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbakken 21
Postnr./by:	7500
BBR-nr.:	661-73330
Energimærkning nr.:	100019857
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

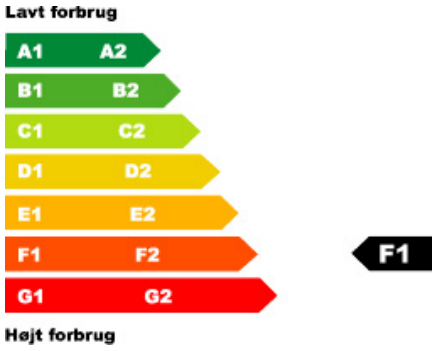
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 25750 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke rentable forslag til investering af varmebesparende foranstaltninger.. Det anbefales at lukke for varmen om sommeren således at der ikke er cirkulation i radiatorerne og dermed gulvvarme og rør i gulv om sommeren. Der er temperaturstyring på varmtvandscirkulationen. Denne kunne udvides med urstyring på pumpen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå plantegning og facadetegning.

Der er radiator i vaskerum. Rummet skønnes ikke at være opvarmet men holdes kun frostfrit.

Vaskerum i garage skønnes kun at være holdt frostfrit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019857
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. tegl ydervægge, som er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Begge døre mod vest og et vindue ved dør mod vest er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 50 mm. isolering i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Varmeanlæg er placeret i vaskerum i garage.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer fabr. Gemina Termix one fra 1988. Der er brugsvandspumpe og ventil der styrer gennemstrømningen efter en indstillelig temperatur.

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme og vand føres i gulv over isolering.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er vaskemaskine, opvaskemaskine, og køleskab med frostboks. Alle disse er i alderen 0-5

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019857
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

år.
Elbageovn er i alderen større end 10 år. Komfur er i alderen 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter, begge med almindeligt skyl.

Vand

- Vand

Status: Begge håndvaskearmaturer er med almindeligt forbrug. Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som medfører lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1785 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019857
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.