Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V M Amdrupvej 13
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-006403
Energimærkning nr.:	100019869
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

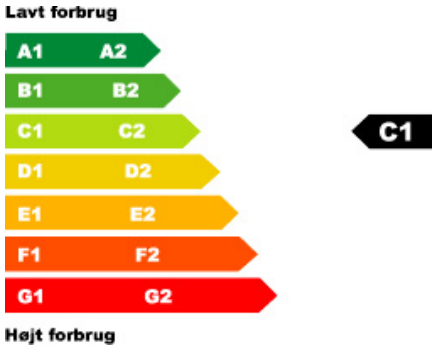
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 13730 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende tiltag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 og renoveret i 2000.
Der foreligger Plan og enkelte Facadetegninger - men IKKE snittegning.
Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra det fremlagte materiale - og ud fra oplysninger fra sælger - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019869
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er et helårshus.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Det samlede opvarmede areal er på 337 m2 og er udregnet som :
- i stueetage 224 m2
- kælder 113 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tagrum er målt at være 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels tegl. 75 mm isolering og 75 mm gasbeton i oprindelig bygning, dels i tilbygning : tegl, 150 mm isolering og 100 mm gasbeton.
Væg mod uopvarmet garage er 2 x 100 mm gasbeton med 100 mm isolering i mellemrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk over uopvarmet kælder er beton med 75 mm polystyrol.
Gulv i oprindelig bygning er skønnet trægulv på beton med 75 mm isolering, med gulvvarme.- jf. tegning.
Gulv i tilbygning : Kældergulv, er 140 mm beton på 160 mm polystyren og 150 mm lecanødder - og med gulvvarme - Alt jf. oplysninger fra sælger.
Gulv i stueplan opvarmes via GENVEKS type NILAN, VP 18.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder i oprindelig bygning - uopvarmet.
Der er opvarmet kælder under tilbygning - opvarmet ved solvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er GENVEKS samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved El (GENVEKS og solvarme) og BRÆNDEOVN - El-opvarmning af to værelser og gang i oprindelig bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019869
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra to stk NILAN, ca 180 L
GENVEKS udnyttes til opvarmning af brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker delvis ved GENVEKS og delvis ved El-paneler.

- Armaturer

Status: Varmeregulering foregår ved rumfølere og termostatventiler.

El

- Belysning

Status: 2 stk. vaskemaskiner er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
2 stk. opvaskemaskiner er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Tørretumbler er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Køleskab uden frost er oplyst at være mindre end 5 år.
Køle-/fryseskab er oplyst at være mindre end 5 år.
El-bageovn er oplyst at være mindre end 5 år.
2 stk komfurer er oplyst at være mindre end 5 år.
Mikroovn er oplyst at være mindre end 5 år.
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes 2 stk. håndklædetørrer.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes to toiletter med lav/højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i køkken og badeværelser/toiletrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ca. 8 m2 solvarmeanlæg på sydfacade.
Solvarmen anvendes til varmt brugsvand og dele af gulvvarmen (i kælder).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2000

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019869
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 305 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 337 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal på 337 m2 er større end det angivne boligareal i BBR - på 221 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019869
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.