



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngvej 55
Postnr./by: 4573 Højby
BBR-nr.: 306-024310
Energimærkning nr.: 100019880
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 2007 i gode materialer og god håndværksmæssig udførelse. Der forelår ikke bygningstegninger, men ejendommen forudsættes at være isoleret efter gældende BR-krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er med saddeltag og parallelloft og tagdækning er med Dan-Folc betontagsten.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte udvendigt og med træ-/pladebeklædning indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med belægning af henholdsvis klinker og træ.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100019880
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med faste elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i præisoleret Metro el-vandvarmer fra 2006 opsat i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er endnu ikke installeret.

Vand

- Amatur

Status: Der er 1-grebs blandingsbatteri i køkken og på håndvask i bad.
Der er termostatisk blandingsbatteri på bruser og toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100019880
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Premø
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: opr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.