# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Arnager Alle 15 |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup |
| BBR-nr.: | 185-6646 |
| Energimærkning nr.: | 100019922 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-04-2007 |
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson |
| Firma: | Ole Børs Petersson |

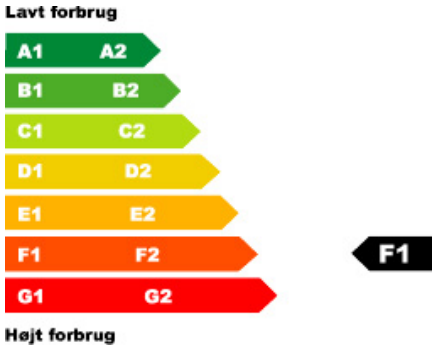
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2870 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af termoruder ved renovering | 87 m³ Naturgas | 660 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019922
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningen er fra 1934 og tilbygget i 1951.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det lave krybeloft med gitterspær er efterisoleret med indblæst glasuld granulat samtidig med hulmurisolering. Ifølge regning fra 11-03-98 fra Stabil Isolering er der udlagt 200 mm granulat i tagrummet.
Ved lokal måling under taglemmen kunne måles op til 300 mm - ligger selvsagt lidt uensartet som følge af metodevalget

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur i begge sektioner og ifølge attest med indblæst glasuld granulat 17-03-1998.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i opholdsrum, køkken er skiftet i 1981 isat termoruder, i dobbeltdør til terrasse er termoruder dateret 92-12.
I kælder er der 1-lags oprindelige vinduer.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder, til nye lavenergi termoruder hvis huset skal renoveres, eller ved brud på eksisterende ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: træetageadskillelser der ud fra byggeår skønnes at være ilagt lerindskud.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset - i denne beregning ikke indregnet opvarmet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilatyion, dog mekanisk udsugning fra baderum i kælder

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019922
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en væghængt gaskedel, Saunier Duval/Thema F 23 E i år 2000, med et anbefalet serviceinterval hvert 3.år.
Der er suplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i opholdsstue, ikke indregnet i dette mærke.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en ca. 50 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der ses 1-strengs radiatorventiler, hvorfor anlægget er indregnet som et 1-strengs anlæg.
I kælder ses rørisolering på 10 mm flere steder, men også uisolerede rørføringer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og køleskab oplyses til 0-5 år (køleskab lavenergi), mens el-bageovn og komfur oplyses 5-10 år, og opvaskemaskine mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevare typer også A+ og A++ som er det billigste i drift) For information og sammenligning se www.hvidevarer.dk).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 $m^2$
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 $m^2$

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019922
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR.
Kælder ikke godkendt til beboelse og ikke indregnet opvarmet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019922
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson | Firma: | Ole Børs Petersson |
| Adresse: | Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S | Telefon: | 38 80 03 85 |
| E-mail: | ole@boers-petersson.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.