



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gefionsvej 15
Postnr. / by: 7000 Fredericia
BBR-nr.: 607-34850
Energimærkning nr.: 100019936
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 34.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Der kan med fordel efterisoleres over hanebånd med 150 mm mineraluld.	1.9 MWh Fjernvarme	950 kr.	10200 kr.	10.7 år
2 Klosetter med højt skyl kan med fordel udskiftes til kloset med lavt/højt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år
3 Uisoleret varmerør i kælder kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskaale.	2.5 MWh Fjernvarme	1260 kr.	1100 kr.	0.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100019936

Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007

Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	14800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1089	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1510	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Ejendommen er opført i 1938 og gennem de senere år istandsat, herunder efterisoleret, med indblæst Flamingogranulat i hulmur, efterisoleret i tagrum m.m. og ejendommen fremtræder idag i forhold til sin alder i en god isoleringsstand.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100019936
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Bygningen er opført i 1938 og gennem de senere år istandsat, herunder efterisoleret, således at ejendommen idag i forhold til sin alder, fremstår i en særdeles god isoleringsstand, der er derfor kun enkelte muligheder for at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Der var ikke adgang til skunkrum, isoleringstykkelserne er derfor oplyst af sælger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål, hvor der idag bor 2 familier i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 100 mm mineraluld. (kuldebroer langs hanebånd)

Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres over hanebånd med 150 mm mineraluld, men forinden bør tættes langs hanebånd og samtidig bør det sikres, at der er tilstrækkelig ventilation af tagrum.

• Ydervægge

Status: Hultmur er ifølge sælger efterisoleret med indblæst Flamingo granulat. Der forelå ingen hultmursattest, da sælger selv har udført indblæsningen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisolert træbjælkelag, dog er ca. 20 m² isoleret med 50 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er medregnet som uopvarmet og uisolert.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme i kælder og til radiatorer.



Energimærkning nr.: 100019936
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Forslag 3: Uisoleret varmerør i kælder kan med fordel efterisoleret med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 200 ltr. varmtvandsbeholder i kælder, isoleret med 50 mm kappe.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under loft i kælder og lodret rørføring gennem bygning.

Isolering er 10 mm på alle rør. Ventiler er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsækning.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med almindelig cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Forslag 2: Klosetter med højt skyl kan med fordel udskiftes til kloset med lavt/højt skyl, men forinden det sker, bør undersøges om kloaknettet kan trække det mindre skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (GJ)



Energimærkning nr.: 100019936
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 506.25 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2500 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100019936
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 18-04-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.