Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



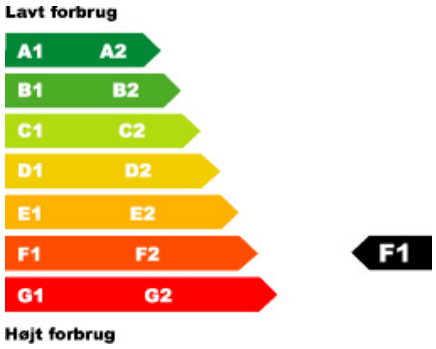
Adresse:	Egevang 24
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008821
Energimærkning nr.:	100019949
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hhv. gitterspær og åskonstruktion/bjælkespær; skrålofter er isoleret med 150 mm.
På det vandrette loft er isoleret med 200-250 mm.

- Ydervægge

Status: Lette vægge med 150 mm isolering; udv. er træbeklædn. og indv. er let pladebeklædn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: I opr. hovedhus er 150 mm isolering (generelt).
Gulve i tilbygn. er isoleret med 200 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019949
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: To brændeovne, som betragtes som hovedopvarmningskilde.
El-ovne opsat i værelser.
El-gulvvarme i entré og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. ældre præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i entré.

- Fordelingssystem

Status: El-ovne i værelser.
El-gulvvarme i entré og badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi el-bageovn, opvaskemaskine og kombi-/køleskab.
Keramiske kogeplader (2002).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019949
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Det må dog overvejes at investere i passende varmepumpe (der er forskellige typer); dog vil investering i varmepumpe blive modarbejdet af flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Brænde (Rm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019949
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.