Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



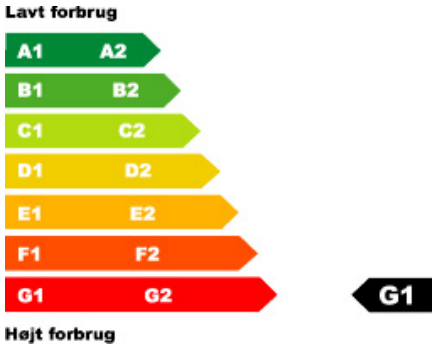
Adresse:	Ved Klinten 9
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-001613
Energimærkning nr.:	100019997
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus i 1 plan på 63 m² opført i 1952.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet skønnes at være isoleret med minimum 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med 2-lags termoruder. Undtaget vindue i køkken, som er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er alle omlagt i 1996 og skønnes derfor at være isoleret efter daværende gældende bygningsreglement.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme samt en enklet oliefyret elovn. Opvarmningen suppleres af en brændeovn placeret i stue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019997
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: 1 stk 30 liters varmtvandsbeholder af typen Metro placeret i badeværelse. Varmtvandsbeholderen er ældre, men i god stand.

1 stk 30 liters varmtvandsbeholder af typen Metro placeret under køkkenvask. Varmtvandsbeholderen er ældre, mindre god stand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er et ældre 1-grebsarmatur uden sparefunktion.

Armatur på badeværelse er et ældre 2-grebsarmatur uden sparefunktion, der samtidig anvendes til bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-overensstemmelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019997
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.