Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvangen 17
Postnr./by:	5884 Gudme
BBR-nr.:	479-204563
Energimærkning nr.:	100020037
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2007
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

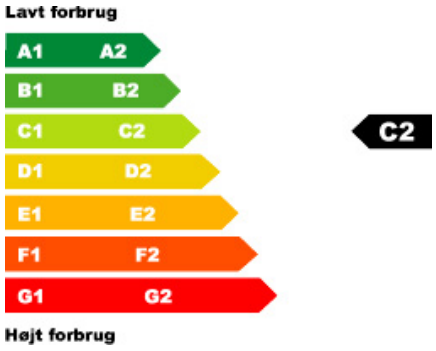
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1948 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er godt isoleret, og der er ingen tiltag, der umiddelbart kan betale sig. Der kan dog opnås en god besparelse ved at efterisolere på loftet med fx 100 mm, evt. som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre, samt evt. udskifte de ældste ruder til lavenergiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med fx 100 mm isolering	88 m³ Naturgas	710 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020037
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1977, med tilbygning fra 2003.

P.g.a. parallelloft i tilbygning, er der ikke adgang til tagrum/isolering i do..

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de resteredne 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 200 mm isolering. Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 200-250 mm på skrålofter i tilbygning.
Isoleringen på det vandrette loft trænger til tilretning, og bør eftergås.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere på loftet, men der kan opnås en god besparelse ved at efterisolere med fx 100 mm.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med fx 100 mm.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med ca. 75 mm i den oprindelige del. I tilbygning er isoleret med 125 mm, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo, hvoraf nogle er med lavenergiruder(tilbygning, bad og køkken/alrum).
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, skønnes isoleret med ca. 50 mm i den oprindelige del. I tilbygning er jf. tegning isoleret med 220 mm isolering, og i nyt bad/toilet, skønnes ligeledes isoleret med 220 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020037
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel i bryggers, uden supplerende varmekilder. Der er delvist gulvvarme i ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via ca. 50 liter varmtvandsbeholder, placeret i bryggers. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er iflg. det oplyste, generelt af nyere dato, og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2-skyls toiletter i ejendommen.

Vand

- Vand

Status: Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 142 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020037
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020037
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.