

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Damgårdstøften 89-97

8320 Mårslet

Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra den 17-11-2011 til den 17-11-2021

Energimærkningsnummer 10002005

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A ,8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk

Tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker Damgårdstoftens 89-97, som er et nyopført rækkehus i 2 plan, med 5 enheder.

Rækkehuset er opført af Dansk Boligbyg A/S. I forbindelse med udarbejdelse af energimærket har komplet tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og døres energidata og energirammeberegning, som er udført på alle 5 enheder samlet, været tilgængeligt.

Ydervægge og tag er beklædt med naturskifer. Vinduer og døre er fra Rationel med lavenergiglas, i taget er monteret vinduer fra Frankro.

Der er i hver enhed monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg fra Nilan.

Beregningen er udført efter, Håndbog for energikonsulenter 2011 samt SBI 213.

Det oplyste forbrug er udregnet i Energy08

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse, derfor er ejendommen indberettet med ejendoms nr. 000000

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygning har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

21450 kWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 19776



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse Damgårdstøften 89-97
BBR nr..... 751-000000-001
Bygningens anvendelse Række-, kæde-, eller dobbelthus
Opførelses år 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 462 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Damgårdstøften 89-97
8320 Mårslet



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17-11-2011 til den 17-11-2021

Energimærkningsnummer 10002005