Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 2A
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-032016
Energimærkning nr.:	100020063
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

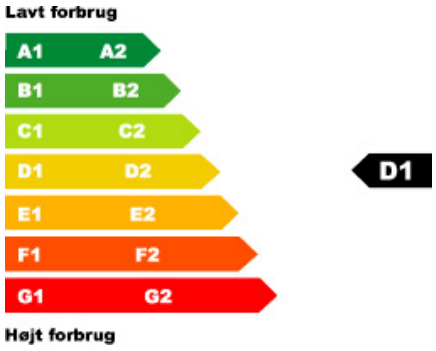
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1660 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder	55 m³ Naturgas	420 kr.
2	Udskiftning af ruder til energiruder.	83 m³ Naturgas	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020063
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels saddeltag med gitterspær og dels tag med énsidigt fald og bjælkespær. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 150 mm mineraluld. Isoleringen i skråvæggene kendes ikke, men det skønnes, at den er bragt op til mindst 100 mm i forbindelse med tagskiftet. (Tagpladerne er B7 bølgeeternit. Modellen kom på markedet i slutningen af 1960´erne.)

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydervægge er 19 cm gasbetonblokke. Der er senere udført er udvendig isolering på ca 70 mm mineraluld) Udvendigt er afsluttet med kalksandstensskaller i en svensk model. (Isoleringen er konstateret ved indboring 2 steder)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 2-lags alm. termoruder. 1 vindue er med 2-lags koblet ramme og 1 vindue i sidebygningen er med 3-lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af alm. termoruder - f.eks. i forbindelse med punkteringer - foreslås udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen af etageadskilellsen mod kælder og krybekælder skønnes at være 25 mm mineraluld, svarende til gængs standard i opførelsesåret. Gulvkonstruktionen i den østligste fløj og i den vestligste fløj kendes ikke. Det skønnes, at der er tale om terrændækskonstruktion, isoleret med hvad der svarer til 20 cm løs Leca.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod kælder og krybekælder foreslås isoleret nedefra med 100 mm mineraluld. Over kælderen bør muligheden for indblæst isolering i etageadskillelsen undersøges.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer i vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020063
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: De fleste radiatorer er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen, det ene køleskab og komfuret skønnes i alderen 5-15 år. Kummefryseren og det andet køleskab skønnes over 15 år gamle. Der er ingen meger præcise oplysninger, da ejendommen sælges af dødsbo.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020063
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den vestlige fløj er ikke medtaget i BBR-oplysningerne. Men der er fuld opvarmning og rummet er indrettet til beboelse. Værelset er således medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020063
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.