Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Paparadisvejen 72		
Postnr./by:	8600 Silkeborg		
BBR-nr.:	740-12695		
Energimærkning nr.:	100020071		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2007		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S

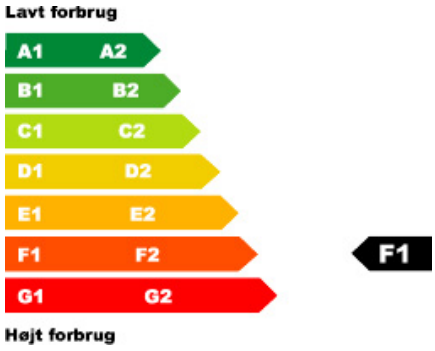
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2724 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 200mm	323 m³ Naturgas	2450 kr.	30894 kr.	12.6 år
3	Udskiftning til ny kondenserende gaskedel med automatik.	385 m³ Naturgas	2230 kr.	33000 kr.	14.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020071
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-628	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	63900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4701	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-301	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vinduer.	111 m³ Naturgas	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020071
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 og der er ikke udført større energiforbedrende arbejder siden opførelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til F1, hvilket betyder at et standardforbrug er højt.
Det er muligt at formindske udgifterne til varme ved at udføre nogle af de foreslåede forbedringer.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 19.11.1968.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en gitterkonstruktion med vandret loft. Loftet er isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200mm mineraluld kl.37. I forbindelse med efterisolering anbefales at efterisolere lem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en hulmurskonstruktion med 75mm batts i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træelementer isat termoruder. I enkelte vinduer er termoruder udskiftet til energiruder -ialt 5 stk.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende rammer. Ruder med min. u= 1,4W/m2. I forbindelse med udskiftning skal det overvejes, om vinduers restlevetid er tilstrækkelig til en bevarelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som krybekælder med bjælkekonstruktion. Der er isoleret med 75mm mineraluld. Krybekælder kunne ikke besigtiges.

- Kælder

Status: Der er ikke kælde men krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020071
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved gasfyr -en ældre model af fabrikat Beretta. Fyret er placeret i baggang.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende gaskedel til ny kondenserende med virningsgrad på over 108% og med automatik for natsænkning og udeføler.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker ved solvarmeanlæg suppleret med opvarning af gasfyr i kolde perioder. Der kan skiftes manuelt mellem de to opvarmningformer. Der en stor varmtvandsbeholder med ca. 250l.
Der er ikke cirkulationpumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2-strengs anlæg med rørføringer i gulvkonstruktionen. Det antages, at rør er isoleret med 10mm. Radiatorer er fortrinsvis placeret i nicher under vinduer. Der er gulvvarme i bad

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostater på radiatorer.
Det anbefales at montere termostat på gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er ca. 5 år gamle.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre model med stort vandforbrug. Ved udskiftning anbefales at anvende model med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre modeller.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020071
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand. Der er solfanger på tag på ca. 10m2.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020071
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.