



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kragevej 8
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-020884
Energimærkning nr.: 100020100
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1960 og er løbende blevet om- og tilbygget.

Bygningen anvendes til sommerhusbeboelse.

Det opvarmede areal udgør 65 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er beklædt med tagpap. Loftet følger stedvis taghældningen og er isoleret med 100 mm, iflg. sælger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med vandret træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Væggen er isoleret med 100 mm isolering, iflg. sælger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er hovedsageligt termoruder, dog er en dør samt et vindue monteret med 1-lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er af træ/klinker og skønnes at være isoleret med 20 mm lecasten.



Energimærkning nr.: 100020100
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen, dels el-varme og dels brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 55 liters varmtvandsbeholder placeret i køkkenet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl. Derudover forefindes der et toilet med standardskyl, i udhus.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal ifølge BBR:	65 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	65 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100020100
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100020100
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Rohde
Adresse: Drejergangen 1C
E-mail: jr@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.