



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sigsbjergvej 6
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-091870
 Energimærkning nr.: 100020112
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 3223 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod krybekælder.	139 liter Fyringsgasolie	1040 kr.	25350 kr.	24.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100020112
 Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1868	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-768	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af hul ydervæg.	110 liter Fyringsgasolie	830 kr.
3 Efterisolering af tag og loft.	92 liter Fyringsgasolie	690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100020112

Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er fritliggende enfamilieshus i 1 plan opført år 1962 på ialt 161 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til krybekælder. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Forbrug til brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende loft, der er isoleret med 200 mm på den "gamle" del og med 300 mm på den tilbygningen mod syd er baseret på dokumentation, ejeroplysninger og visuel kontrol.
Built up tag med 150 mm isolering er baseret på skøn.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag med yderligere 150 mm, samt built up tag med 150 mm isolering med udvendig isolering med 200 mm og tagpapafslutning.

• Ydervægge

Status: Den hule ydervægge ved tilbygningen forudsættes opført i h.t. BRS98. Den oprindelige ydervæg forudsættes opført i h.t. BR61+ BR72, med 75 mm granulat. Ydervæggen ved bygn. B forudsættes isoleret med 150 mm.
Forholdene er baseret på dokumentation og ejeroplysninger
Hoveddøren regnes som en isoleret massiv dør.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hul ydervæg i henhold til BR61+ BR72 30cm tung med 75 mm granulat med indv. isoleringsvæg med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder forudsættes som et bjælkelag med 50 mm isolering og beklædt underside.
Terrændæk med gulvvarme forudsættes opført i h.t. BR 2006. Det øvrige terrændæk forudsættes som et terrændæk af beton på 100 mm polystyren/batts
Forholdene er baseret på dokumentation og ejeroplysninger



Energimærkning nr.: 100020112

Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere bjælkelag med 50 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside mellem bjælker med 100 mm isoleringmedafslutning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre oliefyret kedel af fabrikat Lamborghini, type D4 026-90 der er fra 2003 og placeret i bryggers. Isoleringstilstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Lamborghini og er fra 2003 i henhold til skilt. Kedlen er med lukket forbrændingskammer og stående på gulvet. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg er dateret 20-02-2006. Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på ca. 100 l. der er fra 2003 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men er stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen og er med manuel instilling af drift på trin 3. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i krybekælder og i terrændæk og er isoleret med 10 mm. Isoleringstilstanden er i henhold til sælger god. Tilslutningsrør fra kedel til varmvandsbeholder er isolerede. Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i krybekælder og er isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle 7 radiatorer.

EI

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt skylende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med termostatblander med sparebruser i. Håndvaskarmaturer er med 1-grebsblander og 2-grebsblander. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100020112
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020112

Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: jev@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.