SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vibevej 19 B

7430 Ikast

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 17-11-2011 til den 17-11-2021

Energimærkningsnummer 10002013

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Tommy Skov Kristensen

Arkitektfirma Niels Ole Toftgaard ApS

Præstegårdvænget 18 ,7451 Sunds

not@ark-company.dk

Tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

- Boligen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-10), da energimærket er A2.
- Boligen er en del af en bygning med ialt 2 ejerlejligheder. Energimærket gælder kun for Vibevej 19 B, 7430 Ikast.
Udhuse mm. er ikke medtaget i energimærket.
-Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
- Boligens varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.
- Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
- Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.
- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på,om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
- Det opvarmede boligareal er ifbm. besigtigelsen opmålt til 98 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser der har betydning for energimærkets karakter.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

6510 KWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 5597

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Vibevej 19 B
BBR nr..... 000000-001
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde-, eller dobbelthus
Opførelses år..... 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 98 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vibevej 19 B
7430 Ikast



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17-11-2011 til den 17-11-2021

Energimærkningsnummer 10002013