Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvænget 6
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-013436
Energimærkning nr.:	100020156
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

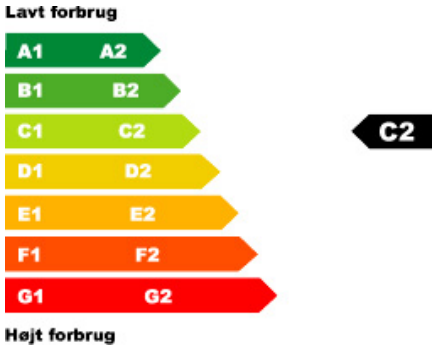
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1695 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering (vurderet gennemsnit).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020156
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Mur/let i opr. hovedhus; formur i mursten og bagmur i let konstruktion med 80 mm isolering. I tilbygn. er 30 cm isoleret hulmur; bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med termoruder; dog en del lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus med ca. 20 cm Leca-beton.
Gulv i tilbygn. er ikke umiddelbart kendt, men vurderes af samme beskaffenhed (dvs. 200 mm Leca).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus; dog er der etableret udsugningsanlæg, som er tilkoblet emhætte og badeværelser. Det må overvejes at etablere genvindingsanlæg.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers. Brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 300 l. præisoleret solfanger varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelser.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020156
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Lavenergi el-bageovn, opvaskemaskine, køleskab, vaskemaskine og tørretumbler.
Keramiske kogeplader (ca. 2 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.
Cirkulationspumpe af nyere dato (skønnet) til solvarmekreds.
Ventilator af nyere dato til udsugning fra køkken og badeværelser.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Togrebsarmatur på bryggersvask.
Termostatisk bruser i begge badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg med ca. 6 kvm varmeflade mod syd til opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020156
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020156
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.