Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværgade Felsted 2
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-006319
Energimærkning nr.:	100020193
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2007
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Firma:	Knud Midtgaard

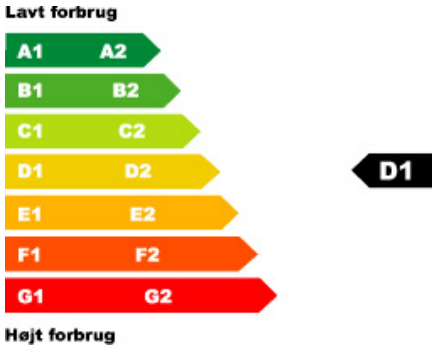
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1773 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Krybekældergulv i stue isoleres.Gulv i entre + bagggang isoleres.	277 m³ Naturgas	2110 kr.	20850 kr.	9.9 år
2	Vægge i stue og entre isoleres.	334 m³ Naturgas	2540 kr.	17200 kr.	6.8 år
3	Rude i hoveddør udskiftes m. e-nergirude.	37 m³ Naturgas	280 kr.	1553 kr.	5.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020193
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	74	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2913	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2186	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelse.

Bryggers med fyr regnes ikke opvarmet, rummet er ikke isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020193
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i tagetagen er isoleret med 300 mm minersluld, loft i udbygning er ifgl. sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen er uisoleret hulmur der er indvendig isoleret i køkken og gavle i tagetagen med 100 mm mineraluld. Nordgavl ived trappe er regnet isoleret med 200 mm polystyren, er ikke undersøgt. Øvrige vægge er beklædt med plade. Væg i bad er regnet påmuret indvendig med isolering i hulmur.

Forslag 2: Ydervægge i stue og entre isoleres indvendig m. 100 mm mineraluld i beklædt træskillet. Mur mod bryggers isoleres i bryggers m. 100 mm mineraluld i beklædt træskillet.(alternativt isoleres hele klimaskærmen i bryggers, denne udgift er ikke medregnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er plastvinduer hhv. Velux-trævinduer, vinduer i tagetagen er energiruder, vinduer i stueetagen er thermoruder med U= 2,8. Hoveddør er træ med 1 lag glas.

Forslag 3: Rude i hoveddør udskiftes med energirude, døren mont. med tætningsliste.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken er isoleret med leca + 160 mm polystyren, gulv i stue er uisoleret krybekælder, betomgulv i entre og baggang er uisoleret beton, gulv i bad er regnet isoleret anno 1993.

Forslag 1: Gulv i stue optages, isoleres og genlægges som betongulv , gulvvarme. Gulve i entre og baggang optages, isoleres og genlægges som betongulv m. klinker(klinker er ikke medregnet i udgiften).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved solvarme hhv. naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs varmesystem med gulvvarme i bad , køkken og i hele tagetagen, øvrige rum har radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020193
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

El

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er 1-skyl som bør udskiftes med 2-skyl ved renovering.

Vand

- Vand

Status: Der er thermostatarmatur ved bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme til delvis opvarmning af det varme vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	125 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020193
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 16 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2007

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.