Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundemosen 106
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	269-003987
Energimærkning nr.:	100020208
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

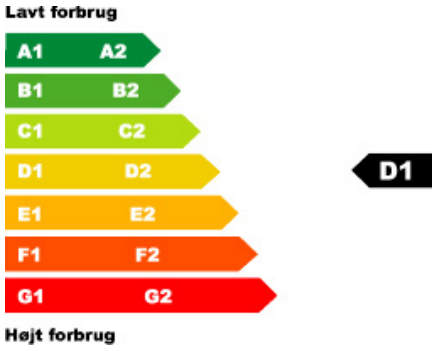
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 22.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er efterisoleret på loftet med ca. 150 - 200 mm polysterolplader, men varmeforbruget er i følge ejers oplysninger lidt høje, formodentligt fordi man opvarmer kælderen delvist.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af punkterede termoruder til lavenergiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020208
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt muret Conta længe typehus, i et plan med fuld kælder og saddeltag med bølgeeternitplader. Det anvendes kun til beboelse.

Huset anvendes kun til beboelse.

Huset er skønnet isoleret i henhold til de regler der galdt på opførelsestidspunktet.

Hele stuetagen i huset holdes opvarmet, og dele af kælderen holdes også opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandret loft med gitterspær, det er isoleret med 100 mm mineraluld + ca. 150 - 200 mm polysterolplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er et træskellet med skalmur isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i hele huset.

Forslag 1: Udskiftning af punkterede termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm i oven på 16 cm tykke lecabeton dækelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er trraditionel fjernvarme med radiatorer i alle rum

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer der opvarmes af fjernvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020208
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Fordelingssystem

Status: Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer i alle rum.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 3 wc´er, og det er alle med dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er almindelige armaturer på vandindstallationer i badeværelset og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	342.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4200 kr./år
El:	1.79 kr./kWh
Vand:	36 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100020208		
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2007		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020208
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.