Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højskolevej 8
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003805
Energimærkning nr.:	100020212
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

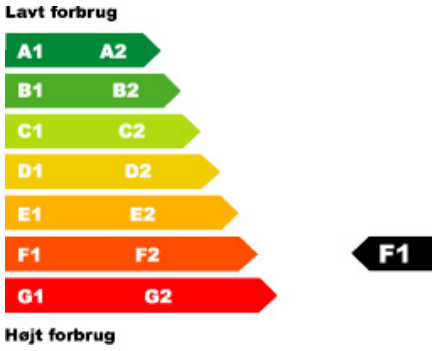
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 33760 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		2680 kwh Fjernvarme	1130 kr.	15437 kr.	13.7 år
2	Efterisolering af ydervæg	10190 kwh Fjernvarme	4280 kr.	22274 kr.	5.2 år
3	Efterisolering af skunkrum	520 kwh Fjernvarme	220 kr.	4556 kr.	20.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020212
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3112	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2487	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af termoruder	570 kwh Fjernvarme	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020212
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1923, og på en række punkter forbedret rent energimæssigt. Ejendommen lever ikke op til nutidige energikrav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft er gennemsnitlig isoleret med 300 mm konstateret ved måling. Skråvægge og skunk skønnes at være isoleret med 100 mm i forbindelse med tagrenoveringen. Skunkrum og skråvægge er ikke tilgængelig for inspektion

Forslag 3: Lodret og vandret skunk efterisoleres med 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger, inkl. påforing af skunkstolper

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være uden isolering. Hulmur er ikke tilgængelig for inspektion

Forslag 2: Indblæsning af hulmursgranulat foretaget af autoriseret isoleringsfirma, som samtidig undersøger ydervæggens beskaffenhed med henblik på om denne kan tåle den ændrede temperatur som det formindskede varmetab vil medføre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder, bortset fra 2 stk. vinduer i gavl 1.sal mod vest, samt 1 stk. mod syd, køkkenvindue og vindue i bad

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i entre og bad, samt trægulve skønnes at være uden isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Forslag 1:

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken og bad hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020212
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Huset opvarmes fra Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er placeret i skunkrum

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvidevarer skønnes at være mere end 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj skyllemængde, og det anbefales at udskifte til model med skyllemængde på 6 liter

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser, Andre armaturer er med normalt forbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020212
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.42 kr./kwh
Fast afgift på varme:	7715 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020212
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.