Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Murervej 8
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-24634
Energimærkning nr.:	100020223
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Erik Tonsberg

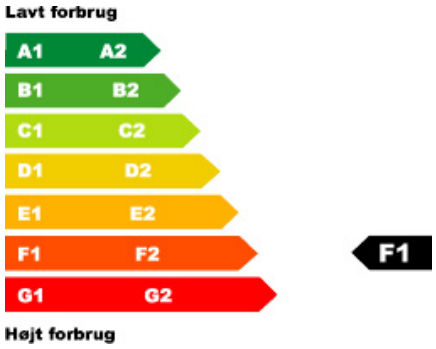
Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført sommerhus som opfylder gældende isoleringskrav for fritidshuse.
Isoleringstykkelser fremgår af udleverede tegninger af 23.06.06 samt skrivelse af 23.03.07 fra ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld, hvilket er tilstrækkeligt for et fritidshus.
Såfremt energipriser skulle stige kraftigt eller hvis huset bliver brugt meget i fyringssæsonen, da giver tagkonstruktionen mulighed for yderligere isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning ud- og indvendigt. Vægge er isoleret med 150 + 50 mm mineraluld ifølge tegning. En måling af vægtykkelsen ved yderdør tyder nu mere på 100 + 50 mm mineraluld. Men stadig væsentlig bedre end Bygningsreglementets krav.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har Energi A termoruder og således væsentlig bedre end kravene.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele huset er funderet på punktfundamenter, hvilket betyder at der er ventileret hulrum under huset.
Ifølge tegning er der 150 mm isolering i gulvkonstruktionen. Dog meddeler ejer at denne isolering er øget til ialt 200 mm.
Begge isoleringstykkelser er bedre end kravene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020223
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Erik Tonsberg Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af friskluftventiler som bør stå åbne når huset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet via el-radiatorer med termostater.
Opvarmningen kan eventuelt suppleres med en luft/luft varmepumpe placeret i stuen.
En varmepumpe giver 3 - 4 gange så meget varme, som den forbruger el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. I badeværelse er placeret en 30 l velisoleret Metro-beholder med termostat.

- Automatik

Status: El-radiatorer har termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab er helt nye. A-værdier kendes ikke, men det kan altid svare sig at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mest energivenlige apparater. Se www. hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 trin og det er ca. 3 og 6 l/skyl.

- Amatur

Status: Alle armaturer er moderne vandbesarende blandingsbatterier. Brusebatteri er termostatstyret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen vedvarende energi, men se under varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020223
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Erik Tonsberg Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 57 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 57 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020223
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Erik Tonsberg Firma: Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Tonsberg	Firma:	Rådg. Ingeniørfirma Erik Tonsberg ApS
Adresse:	Blegstræde 3,1	Telefon:	59 44 40 88
E-mail:	erik-tonsberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 100440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.