Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



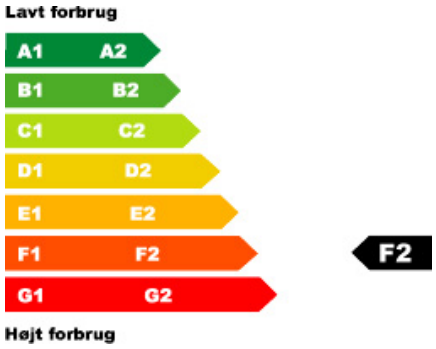
Adresse:	Udmarken 79
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-025906
Energimærkning nr.:	100020249
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Preben Sørensen
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan, som er opført i 1978 og er på ialt 75 m² beboelse. Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsgraden er baseret på en visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Vægge er isoleret med 150 mm i værelser mod syd og 100 mm i resten. Væggenes isoleringsgrad er kontrolleret ved væggennemføringer fra udluftningsventiler og er tillige baseret på sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og kryptongas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue/køkken/entre er beton med trægulve på strøer isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsgraden er baseret på Ejeroplysningsskema på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation. Øvrige gulve i badeværelse og værelser er



Energimærkning nr.: 100020249
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

betongulve, der skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger) og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler i de enkelte rum og gulvvarmeanlæg i køkken/stue/entre og badeværelse. Anlægget er ca. fra 1995. Der er brændeovn som supplerende opvarmning i stue/køkken, og denne vurderes at være fra bygningens opførelsesår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-vandvarmer på 30 liter, der er fra 1998 og er placeret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel, mens øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A ++.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med nyere termostatblander. Køkken- og håndvask-armaturer er med nyere 1-grebsblandere. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020249
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020249
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.