Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammergårdsvej 17
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-001024
Energimærkning nr.:	100020268
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

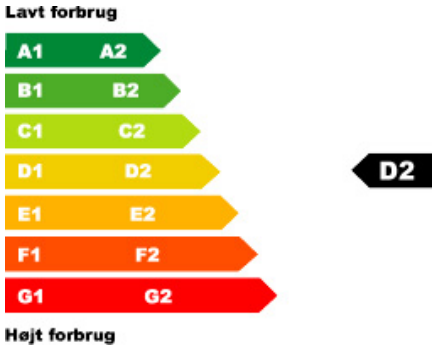
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 89 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isol. uisol. varme-rør og automatik for fremløbstemp.	8.4 GJ Fjernvarme	930 kr.	6800 kr.	7.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020268
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	500	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	499	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det vil være energibesparende at isolere uisolerede rør i skab i bryggers og installere automatik for styring af fremløbstemperaturen, og besparelsen giver en rimelig forrentning af investeringen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolere på loft med 150 mm til ialt 325 mm.	8.1 GJ Fjernvarme	900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020268
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Huset er opført i 1974 i ét plan. Der er udleveret tegninger, hvorfra en del af beskrivelsen af ikke synlige konstruktioner er uddraget. Er konstruktionerne/isoleringen ikke oplyst, er der skønnet bl.a. under hensyn tagen til bygningens alder.

Anvendes til bolig.

Boligen er i god stand og det skønnes, at den opfyldet isoleringskravene i BR 72, som var gældende på udførelsestidspunktet..

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 138 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er bølgeeternitplader på lægter og gitterspær.
På loft er der isoleret med 175 mm mineraluldsbatts.
Loftbeklædning er træ.

Forslag 1: Det vil være energibesparende at merisolere på loftet med 150 mm op til i alt ca. 325 mm, men det giver ikke en særlig stor forrentning af investeringen, medmindre isoleringsarbejdet udføres ved "gør det selv arbejde".

- Ydervægge

Status: Facader er udført i 29 cm isoleret hulmur med formur i kalksandsten og bagmur i teglsten med puds.
Hulmuren er iht. tegning og varmesynsrapport isoleret med 75 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er de oprindelige vinduer udført i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk af 10 cm beton og 15 cm leca isolering.
Gulvbelægning er: Trægulv i stue, entre, gang og 3 værelser. Der er tæppebelægning i ét værelse og vinyl i køkken.
I bryggers og badeværelser er der klinkegulve med gulvvarme i de to badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte med el-udsug i køkken og el-ventilatorer i badeværelse. I gæstetoilet er der naturlig aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020268
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Gjerlev Varmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i bryggers, hvor varmefordeling og vandvarmer er installeret.
Der er Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-40 tre trins 30-55-80 W.
Der er radiatoropvarmning i alle rum som er suppleret med gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

Forslag 2: Det vil være energibesparende at isolere uisolerede varme-rør i bryggers, og det giver en god forrentning af investeringen. Og ligeledes vil det være energibesparende med automatik til styring af fremløbstemperaturen, og det giver også en fornuftig forrentning af investeringen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en Redan gennemstrømsvandvarmer.
Vandrør fremføres i gulv. Det skønnes, at rørene er isolerede med mindst 20 mm og ligger over gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strenget og rør til radiatorer føres frem skjult i gulv.
Det skønnes, at rørene er isolerede med mindst 20 mm og ligger over gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostatventiler på alle radiatorer.
Det vil være energibesparende at installere automatik til central styring af fremløbstemperatur og det er normalt en rentabel investering.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger følgende hårde hvidevarer: Vaskemaskine, køle/fryseskab og komfur som alle er mellem 5 og 15 år gamle, endvidere emhætte, som er mindre end 5 år gammel.

Skal der anskaffes nye elapparater/hårde hvide varer, skal man være opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.
Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Lavenergikomponenter er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.

El-forsyningsselskabet kan udlevere en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.
Informationen er gratis.

Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020268
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Andre elinstallationer

Status: De 2 klosetter er fra 2003 og de har lavt vandforbrug (2 skyl).

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer i køkken og bad har middel vandforbrug. Det vil være vandbesparende og rentabelt at montere vandsparere på armaturerne. Det vil også være vandbesparende at udskifte armaturer med armaturer med lavt vandforbrug, men normalt ikke rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 138 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrol mål på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	111 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6440 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020268
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.