Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



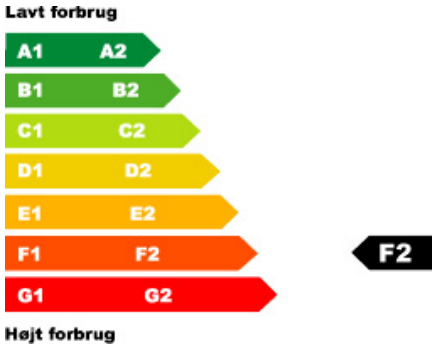
Adresse:	Tranevej 5
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-151600
Energimærkning nr.:	100020325
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 med ombygning i 2005 som træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning over krybekælder og med sadeltag som åkonstruktion. Ejendommen er efterisoleret efter gældende normer på renoveringstidspunktet.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af skråvægskonstruktion med 100-150 mm isolering ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning skønnet med 100-150 mm isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020325
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som utilgængelig lav ventileret krybekælder med bræddegulv og 75-150 mm isolering samt 160 mm polystyren under betondæk i krybekælderkonstruktion i tilbygning ifølge sælger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk ventilation i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder i soveværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab m. frost, ovn og el-kogeplader er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

- Amatur

Status: Der er 3 højtforbrugende armaturer i badeværelse og køkken. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020325
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020325
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.