SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Parkvej 123

6710 Esbjerg V

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 18-11-2011 til den 18-11-2021

Energimærkningsnummer 10002035

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Granlunden 6, 1. ,9310 Vodskov

bo@bjarnea.dk

Tlf. 98294266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN
Bygningen er en nyopført dagligvarebutik med murstensfacader og fladt tag med murkrone.

Bygningen er opført efter bygningsreglementet BR10.

DOKUMENTER
- Bygningstegninger fra Dansk Butikstjeneste med forskellige dateringer 2011
- Energirammeberegning fra Niras A/S med tilhørende beregningsfil
- Trykprøvningsrapport af 31.10.2011 fra BHV Byggeteknik
- Ventilationsplan med beskrivelse
- Belysningsplan med beskrivelse

Eventuel indreguleringsrapport for ventilation er ikke forelagt.

Tegninger, beskrivelser og beregninger er kontrolleret og sammenholdt med ejers oplysninger og de besigtigede forhold.

FORUDSÆTNINGER:
Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Jf energirammeberegningen er energirammen for bygningen forhøjet med i alt 50,2 kWh/m² for øget brugstid og forhøjet belysning i salgs- og kasseområder.

Der er indregnet 80 timer ugentlig brugstid, jf oplysninger fra ejer.

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningen er opført i overensstemmelse med projektmaterialet, og overholder bygningsreglements krav til klimaskærm og energiforbrug.

Det vurderes, at beregninger for energibehov, ventilation og belysning er i god overenstemmelse med

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

64 GJ Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 19.442

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Parkvej 123
BBR nr..... 561-123497-000
Bygningens anvendelse ..... Bygning til kontor, handel, lager mv.
Opførelses år 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 980 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Parkvej 123
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18-11-2011 til den 18-11-2021

Energimærkningsnummer 10002035