Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Islandsvej 2
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-17778
Energimærkning nr.:	100020352
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

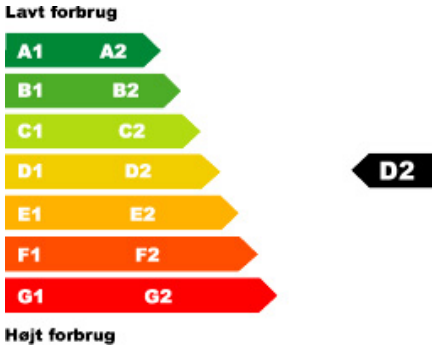
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 27.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført 1974 velisoleret i forhold til alder og konstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020352
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ½ st. skalmur, bagvæggen er en stolpekonstruktion beklædt med plader indvendigt beklædt med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ monteret med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af tæppebelagte betongulve udstøbt på skønsmæssigt anslået 20 cm leca, hvilket svarer til datidens isoleringsnorm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: VArmeanlægget er et centralvarmeanlæg fra Høng varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er gennemstrønings- opvarmet fra fjernvarmevand. Varmtvandsrørene skøsnnes at være ½ " placeret i gulvisoleringen svarende til 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene skønnes at være 3/4" rør placeret under gulve i varmeisoleringen svarende til 30 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør udskiftes til l hvidevarer A1 eller A+.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middelt vandskyl, ved naturlig udskiftning anbefales closetter med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020352
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020352
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.