Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundemosen 17
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-062541
Energimærkning nr.:	100020355
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

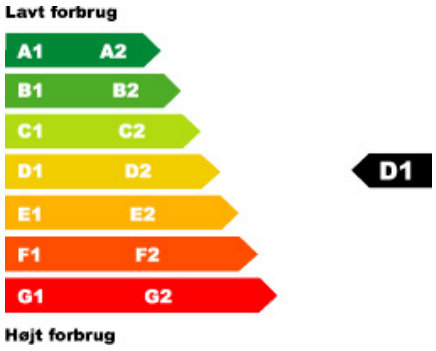
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 30.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere hule ydervægge og lette ydervægge indvendigt	2.7 MWh Fjernvarme	920 kr.
2	Efterisolering af loft	4.9 MWh Fjernvarme	1690 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	3.8 MWh Fjernvarme	1280 kr.
4	Efterisolering og isolering af varmerør	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100020355
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan opført i 1972.
I henhold til BBR-oversigt, er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1981.

Ved boreprøve på facade blev hulmuren konstateret med 80 mm mineraluld.
Ejeroplysninger i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er generelt med 100 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.
Del af loft er med 200 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere vandret loft med 250 mm på det i forvejen 100 mm isolerede tag og 150 mm isolering på det i forvejen 200 mm isolerede tag, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: Ydermure en generelt 30 cm med 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve.
En del af ydermur er 35 cm med 100 mm hulmursisolering og isoleringsforhold er baseret på BR-krav.
Let ydervæg er 100 mm stolpevæg med 75 mm isolering og isoleringsforhold er baseret på BR-krav.
Yderdøre er massive og isolerede.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere hule ydervægge med 50 mm isolering indvendigt samt efterisolere lette ydervægge med 100 mm isolering indvendigt, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder.
Vinduer og glasdøre er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reducering af varmetabet på disse bygningsdele.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder i vinduer/glasdøre til nye lavenergiruder, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020355
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Terrændæk er generelt opført i henhold til BR61-67 og isoleringsforhold er baseret på BR-krav.
En del af terrændæk er opført i henhold til BR77-85 og isoleringsforhold er baseret på BR-krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers. Anlægget vurderes at være fra opførelsen.
Opvarmningen af ejendommen suppleres med en pejs.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at isolere og efterisolere varmerør med 30 mm rørskål m/alu, men det anbefales i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 100 l. af typen Vølund Quatro. Varmtvandsbeholder er fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til elradiatorer skønnes at sker ved et 2-strenget anlæg.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og på loft.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab uden frostboks er > 10 år gamle.
Tørretumbler og el-bageovn er mellem 5-10 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion.
Toilet i gæstetoiletter er med middel skyllemængde.
Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med 2-grebsblander.
Ved udskiftning anbefales det at vælge et armatur med termostatblander.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020355
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Håndvask-armatur i badeværelse er nyere og håndvask-armatur i gæstetoiletter er med 2-grebs blander.
Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Køkken-armaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	188 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	188 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	342.5 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	3008 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020355
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.