Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 1
Postnr./by:	7490 Avlum
BBR-nr.:	661-175206
Energimærkning nr.:	100020362
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

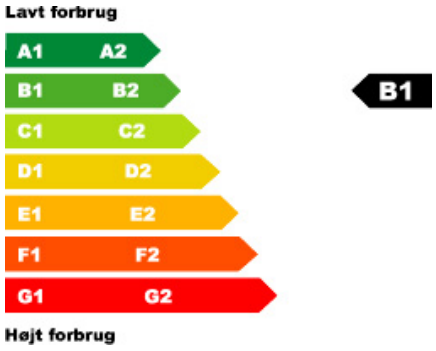
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 10680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Ved gennemgangen af bygningen forelå materialebeskrivelse, plantegning og principsnit dateret 10-3-2006.
Der er god overstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Huset er opført og benyttes som enfamilehus.

Opvarmet boligareal er 140 m2 brutto.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020362
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Der er tale om et nybyggeri opført i 2007 iht. bygningsreglementet. Huset er godt isoleret og naturlig ventileret. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til B1, og overholder dermed kravet til nyopførte beboelsesejendomme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning opført med gitterspær, tagdækning er udført i cementtagsten. Der er registreret ca. 350-400 mm mineralsuldsgranulat på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægs konstruktion (udefra), 108 mm trgl, 90mm gips, træskellet, 9 mm gips, 200 mm Rockwool, dampspærre, 13 mm gips, iht. snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags i træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering iht. snittegning. Der er gulvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, med mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra genstrømningsvandvarmer Germina Termix T-24-P16, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation er radiatorer, samt gulvvarme i bad, bryggers og gang. Fordeling fra bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020362
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Trådløs Wirsbo med 3 kredse til bad/toilet og bryggers/gang, øvrige rum opvarmes med radiatorer med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ ovn, emfang, opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- Amatur

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da huset er nyopført..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020362
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.68 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020362
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.