Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



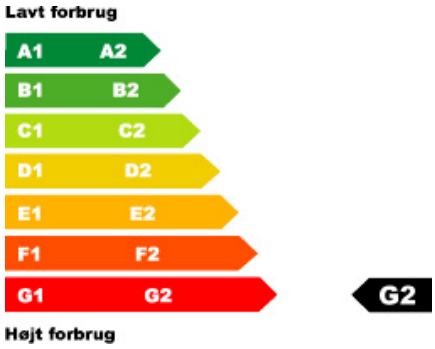
Adresse:	Hulvej 66
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-001782
Energimærkning nr.:	100020374
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2007
Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1965 og om- tilbygget i 1978 og er isoleret rimeligt. Tagets alder på ejendommen er henholdsvis 1965 og 1978. Der er 2 lag almindelig termoruder i faste vinduer i stue, og hoveddør samt i værelse mod vandet. Resten af vinduer/døre er med 1 lag glas.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 50 mm isolering på loftet i gammel bygning, skønnet.

- Ydervægge

Status: Let ydermure isolere med 50 mm i gammelt hus, skønnet. Der er isoleret med 100 mm i tilbygning, set tegning af d. 19-05-1978.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lag almindelig termoruder i faste vinduer i stue og hoveddør, samt i værelse mod vandet. Resten af vinduer og døre er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn (tilbygning) er isoleret med 50 mm. Gulv mod kælder (i gammelt hus) er efterisoleret med 100 mm, set i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020374
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation fra køkken og bad samt oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt elvarme i ejendommen i 1965 ved opførelsen. Der er supplerende opvarmning med pejs i stue.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en præisoleret varmtvandsbeholder i kælder af fabrikat Metro på 30 liter fra 2007. Elopvarmet.

- Automatik

Status: Der er 4 stk. elradiatorer med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab med frostboks, er fra 0-5 år (lavenergi).

Vand

- Vand

Status: 1 stk. almindeligt toilet.

- Amatur

Status: 1 stk. brusearmatur uden termostat. Batteri til håndvask, almindelig. 1 stk. 2 grebs køkkenbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020374
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020374
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Peter Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	mpj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.