



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvænget 48
 Postnr./by: 6541 Bevtøft
 BBR-nr.: 510-022325
 Energimærkning nr.: 100020400
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
 Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1771 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget ligger omkring det gennemsnitlige for danske enfamiliehuse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af etageadskillelsen med indtil 250 mm isolering.	143 m ³ Naturgas	1110 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energitermoruder.	98 m ³ Naturgas	760 kr.
3 Udskiftning af toiletterne til nye lavt skylsmodeller.	20 m ³ vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100020400
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977, som et etplans hus med terrændæk.

Der foreligger følgende tegningsmateriale: Bygningstegning med stueplan, snit og facader udført af J.H. Littelund. Udateret.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra sælger og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion med 150 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en loftlem i bryggerset.

Forslag 1: Det vandretteloft kan med fordel efterisoleres indtil 250 mm isolering. Ventilationen i tagudhænget skal bibeholdes for at holde tag-rummet tørt.
Loftslemmen kan efterisoleres med en 50 mm flamingoplade og der bør monteres tætningslister omkring denne.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm hulmur med ca. 75 mm isolering i hulrummet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med termoruder, undtaget to faste vinduer i stuen der er med energiglas.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

Forslag 2: Når vindueselementer eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med tæppebelægning. Opbygningen er beton på 50 mm terrænbatts med sand under. Iht. tegningsmaterialet



Energimærkning nr.: 100020400
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem revner og sprækker i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra badeværelset og fra emhætten i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via gas/centralvarme.
Væghængt gaskedel placeret i bryggerset; Fabrikat Vailant VC DK 112 E
Fabrikations år ca. 1996
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.
Hele varmearrangementet er omsluttet af et kabinet.

• Varmt vand

Status: Varmtvand produceres via solvarmeanlægget.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er af typen plan radiatorer.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes uisolerede og placeret i terrændækket på den varme side af isoleringen.

• Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er automatisk sænkning af rumtemperaturen via ur.

El

• Belysning

Status: Køleskab uden frostboks er imellem 0-5 år gammelt.
Opvaskemaskine og komfur er imellem 5-15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletterne er med et skyl på ca. 12 liter.

Vand

• Vand

Status: I køkkenet er der et to-grebsarmatur og i badeværelset er der et-grebs blandingsarmatur, ved bruserne er der termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100020400
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
 Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forslag 3: Når klosetterne udskiftes bør der vælges en type med mindre og variabelt skyl.
 Ligeledes kan der opnås en mindre vandbesparelse ved at vælge etgrebs vandhaner med spare funktion og termostat blandingsbatterier ved brusere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er fra 1996 og er af fabrikat: ArCon.
 Der er en solfanger flade på ca. 5 m².
 Beholderen er en præisoleret lodretstående 250 liters beholder, ArCon type 250 C.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 27-03-2007.
 Det oplyste boligareal svarer til det opmålte boligareal.
 Det er ejerens pligt at sikre at oplysningerne i BBR er korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020400
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrva@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.