Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søle 2
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022000
Energimærkning nr.:	100020409
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

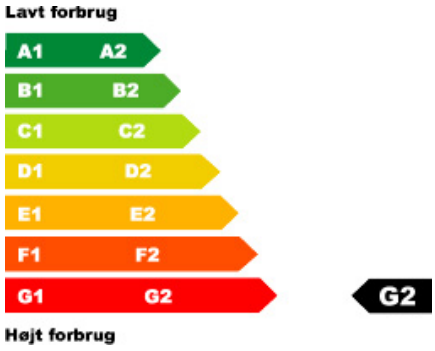
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 35.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres mellem bjælker med 150 mm	0.2 kløvet rummeter Brænde	220 kr.	1185 kr.	5.4 år
3	Hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat	1.4 kløvet rummeter Brænde	1400 kr.	5957 kr.	4.3 år
4	Loft efterisoleres med hhv. 250 og 350 mm isolering.	14 kløvet rummeter Brænde , 153 kWh el	13700 kr.	74606 kr.	5.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100020409
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	342	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6011	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-3911	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Der er tale om et ret højt varmeforbrug. Dele af konstruktioner er ukendte, dele er skønnede og dele oplyst af ejer. De har i mange år brugt huset som fritidshus og det (huset) er ikke isoleret godt nok til herårsbrug, hvad det nu sælges som. Forøget isolering samt forbedret varmeanlæg vil være rentabelt. Huset har været brugt i skønnet kortere perioder. Alle rum er regnet opvarmet selv uden ??? eller brændeovn.

Der er flere rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Især skal bemærkes forslag væg - loft, hvor rentabiliteten er god og tilbagebetalingstiden kort. Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren. Det anbefales derfor, at der udarbejdes forslag over de økonomiske konsekven-ser ved at gennemføre de energibesparende tiltag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020409
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

2	Isolering mellem bjælker med 150 mm og nyt terrændæk.	2.5 kløvet rummeter Brænde , 27 kWh el	2420 kr.
5	Montering af forsatsvindue, alu/3 mm energiglas	0.3 kløvet rummeter Brænde	260 kr.
6	Investering i nyt oliefyr.	Ny varmeforsyning	-12620 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamilieshus i 1 plan, opført i 1877 på i alt 119m2.
I henhold til (bygningsejer / BBR-Oversigt) er der foretaget en væsentlig (ombygning / tilbygning) i året fra 1982 og frem.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til kryberum.
Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på: tidstypiske byggemetoder.

Isoleringsforhold angående ydermur, krybekælder og terrændæk er baseret på ejeroplysnigner.
Isoleringsforhold angående loft er baseret på visuel kontrol.

Det samlede boligareal er i BBR-Oversigt angivet til 119 m². Alle m2 er medtaget opvarmet da der dels er radiator dels at der er rum til bolig-formål. Alle 168 m2 medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er hhv med et lag brædder-uisoleret og med et lag brædder - 50 mm.

Forslag 4: Loft efterisoleres med hhv. 250 og 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge har forskellige konstruktioner-

1. Uisoleret hulmur, måske hulrum nok til efterisolering, beklædt med strå indvendigt.
2. Uisoleret hulmur fyldt med strå eller strøelse (fintskåret halm eller lign.) i henhold til ejeroplysning i beregning medtaget som leca i hulrum.
3. Letbeton + lægte + plade, ingen isolering (skøn).
4. Bindingsværk med 50 mm isolering indvendigt.
5. Bindingsværk med 100 mm gasbeton + plade indvendigt. Ingen anden isolering i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020409
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 3: Hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 5: Montering af forsatsvindue, alu/3 mm energiglas

- Gulve og terrændæk

Status:
1. Uisoleret bjælkelag over kælderen.
2. Uisoleret bjælkelag med brædder, konstruktion skønnes uventileret.
Energibesparelsesforslag foretages kun ved fremtidig ændring.
3. Betongulv skønnet isoleret med lecabetonbelægning med klinker, tæpper og kork.
4. Isoleret gulv, skøn, 100 mm, med gulvvarme i badeværelse. Klinker på beton.
5. Teglstensgulv lagt i lag af sand eller beton, uisolerede.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres mellem bjælker med 150 mm.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker med 150 mm og nyt terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.
Tætningslister i vinduer og døre er nedslidte/mangler generelt.
Døre og vinduer er generelt utætte og medfører trækgener ved blæst.
For at reducere det uhensigtsmæssige varmetab i utæthederne anbefales det at:
udskifte/montere nyt tæntningslister og eftergå samlinger - lister - evt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen er via 2 stk brændeovn. i
Opvarmning er suppleret med el-radiatorer i flere rum.

Forslag 6: Investering i nyt oliefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i to præisolerede beholdere på 30l hver.
Den ene er fra 1982 og den anden er fra 2000 og er placeret i bad.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er mellem 0-5 år gammel.
Kombiskab er mellem 5-15 år gammel.
Komfur er over 15 år gammel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020409
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er emhætte, håndklædetørrer og parabolantenne.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion.
Toilet er med middel skyllefunktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere 2 grebs-blander med sparefunktion.
Køkkenarmaturer med nyere 1 grebs-blander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	963 kr./kløvet rumme
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020409
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.