Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogengen 6
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	181-100609
Energimærkning nr.:	100020413
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Lars Lundsgaard
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

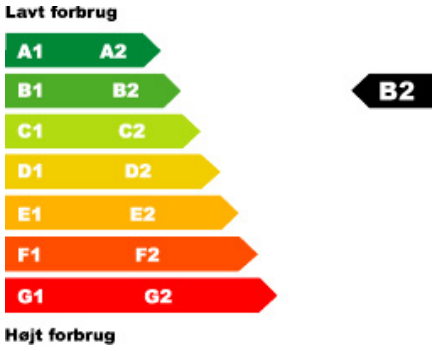
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 50 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliehus med NILAN Genvexanlæg.

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en nyere bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglementet.

Loft utilgængeligt, der forelå ingen dato på genvex. Ifølge sælger er modellen Nilan Comfort 300 der delvis recirkulerer indeluft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020413
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm og ligger lidt ujævnt.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er BRS98: 35 cm 125 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på 100 mm polystyren/batts.
Gulve er med gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers og fra 2003.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 150l varmtvandsbeholder.
VVVB er fra 2000, fabrikat BAXI og placeret i bryggers.
Der er ingen cirkulation af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker via et 2 strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kombiskab, el-bageovn og el-kogeplader er mellem 0-5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020413
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1 grebsbatteri af nyere model med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er uden termostat og brusehoved har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	111.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020413
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	llu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2003

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.