Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gånsagervej 6
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-23323
Energimærkning nr.:	100020414
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Henry Jensen

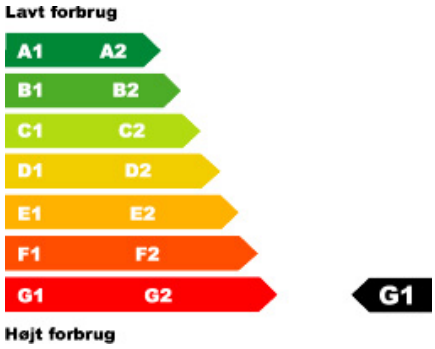
Firma: INTSCICON ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er isoleret på skrå loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er alle med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Det anbefales at efterisolere til 300 mm isolering.
Vær opmærkssom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

- Ydervægge

Status: 18 cm let ydervæg 70mm isolering
Det anbefales at efterisolere ydervægge til 200 mm isolering.
Vær opmærkssom på krav til ventilations- og fugtforhold er overholdt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020414
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag med ca 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlel vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Metro på ca 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mindre end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

- Amatur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020414
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Armaturer er af nyere type. Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 52 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 52 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020414
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11	Telefon:	74 86 73 74
E-mail:	itc@jensen.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.