Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søvej 21
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-2870
Energimærkning nr.:	100020455
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Firma:	Palle Sjodt

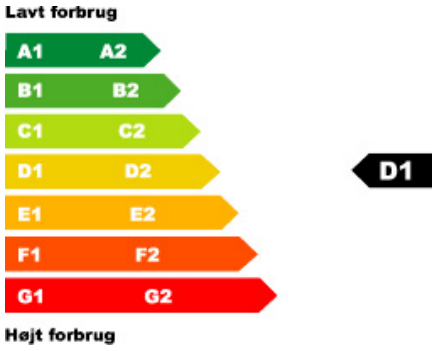
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2981 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable forbedringer af isolering og varmeforbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af vinduesglas til lavenergi.	156 m³ Naturgas	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning nr.: 100020455
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Bygningen er fra 1959, og er fornuftigt isoleret.

Hulmure, fladt tag samt gulv mod kælder kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. isoleringstykkelser er skønnet ud for tegninger.

Ejendommen regnes alene anvendt til beboelse.

Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er oplyst at der er 200 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75 mm isolering mellem 20 cm gasbeton og skalmur.
I tilbygningen fra 1982 skønnes der at være en almindelig 30 cm hulmur der er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer til lavenergi er ikke rentabelt, men anbefales ved punkteringer eller lign, for bedre indeklima og laver energiforbrug.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 50 mm isolering på 15 cm jernbeton.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.
Gulv mod terræn er isoleret med 50 cm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat nyere gasfyr fra 2001.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100020455
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme fordelt til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på det radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer er nyere og vaskemaskine og opvaskemaskine er desuden lavenergi. Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 231 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 231 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100020455		
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007		
Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100020455
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.