Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



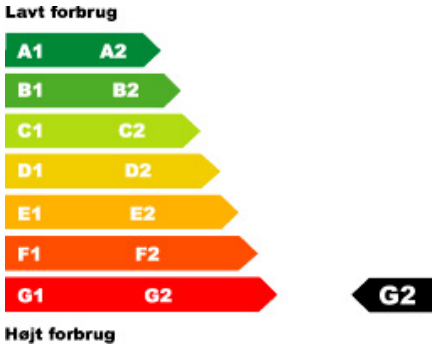
Adresse:	Strandvænget 27
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-002249
Energimærkning nr.:	100020516
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre sommerhus opført i 1972 efter daværende krav og lav isoleringsgrad, men som i 2001 er blevet udbygget efter nye isoleringskrav ifølge tegningsmateriale.

Det anbefales ved istandsættelse af ældre del at efterisolere ydervægge, loft og gulve således, der opnåes en længere anvendelsesperiode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft ved ældre del skønnes isoleret efter krav på opførelsestidspunktet.
Loft ved tilbygning er isoleret med 75 mm isolering ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægg er lette vægge. Ældre vægge skønnes udført efter krav på opførelsestidspunktet i Bygningsreglementet BR 72.
Vægge ved tilbygning er isoleret med 100 mm ifølge tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder, med undtagelse af stuevindue mod vest og øst samt yderdøre, der alle er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre gulve skønnes isoleret efter krav på opførelsestidspunktet i Bygningsreglementet BR 72.
Gulve i tilbygning skønnes udført efter krav på opførelsestidspunktet 2001 i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020516
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsreglementet BR-S 98.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation sker gennem emhætte i køkken.
Nye vinduer er tætte mens ældre vinduer / døre med 1-lag glas er utætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme i el-radiatorer i stue og el-gulvvarme i badeværelse.
Opvarmningen suppleres med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en 30 liter Metro el-vandvarmer fra 1989 placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander med sparebruser.
Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander.
Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100020516		
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2007		
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020516
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.