Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anneksvej 4
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-13434
Energimærkning nr.:	100020525
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

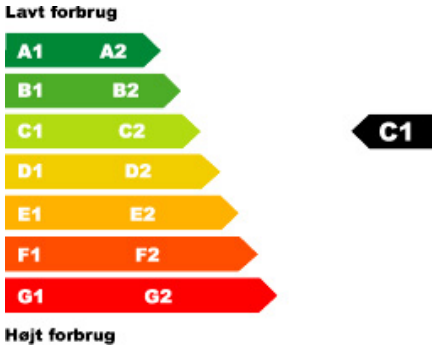
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 1081 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Alle oplysninger der ikke er tilgængelige er taget fra tegningsmateriale af 26.10.1999

I den nye energimærkningsordning tages der udgangspunkt i et beregnet energiforbrug fremfor det oplyste forbrug, hvilket ofte giver en forskel på størrelsen af det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug. Det er vigtigt at være bevidst om, at ikke kun husets energitilstand, men også de enkelte beboere i boligen selv spiller en meget stor rolle for størrelsen af varmeforbruget.
Det beregnede forbrug er baseret på en række standard forudsætninger. Standard forudsætninger er blandt andet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020525
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

at der bor én person pr. 60 m2 boligareal, at beboerne har normale energivaner og at hele huset opvarmes til i gennemsnit 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med henholdsvis 200 og 250 mm batts udlagt med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: 110 mm tegl + 150 mm batts + 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er overalt med 2-lag energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er en kombination af trægulve og klinkegulve med 150 polysteren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er overalt gulvvarme. Naturgas leveres fra Naturgas Midt-Nord I/S, 8800 Viborg

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 80 l VVB i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er indstøbt i de isolerede gulve.

- Armaturer

Status: Alle gulvvarmeslanger er forsynet med termostatiske reguleringsventiler.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020525
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Status: Alle hårde hvidevarer er sandsynligvis fra husets start (år 2000), men fremtræder meget velholdte. Ved senere udskiftning anbefales at anvende A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med lav skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020525
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	rje@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.