Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parcelvej 162
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-116446
Energimærkning nr.:	100020537
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Bent Hansen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

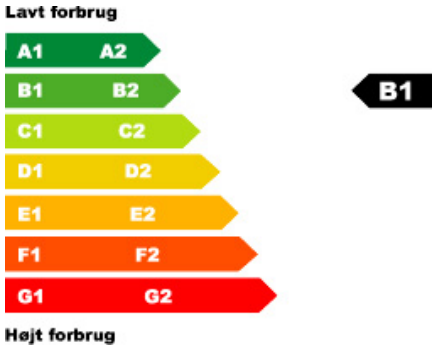
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1310 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens isoleringstilstand er tidssvarende, hvorfor der ikke er nogle rentable forslag.
Det anbefales herfor at overveje de anførte renoveringsforslag, da det vil sikre en fornuftig isoleringstilstand i fremtiden.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ejendommens facader.	117 m³ Naturgas	890 kr.
2	Efterisolering af hanebånd og skråvægge	80 m³ Naturgas	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020537
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført med udnyttet tagetage.
Ejendommen er opført i 1939 og totalrenoveret i 2006, og er på ialt 224 m² bolig.
Der forelå tegningsmateriale dateret 28. april 2005 ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndloftet er isoleret med 250 mm, skråvægge er isoleret med 150 mm og ejendommens lodrette- og vandrette skunke vurderes isoleret i henhold til gældende bygningsreglement, BR2006.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet med yderligere 150 mm ekstra isolering ved udlægning af isoleringsmåtter og skråvægge med 100 mm i isoleringsvæg.

- Ydervægge

Status: Ejendommens facader er opført i 1½-stens teglmur, der er efterisoleret. Konstruktionen lever ikke helt op til kravene i bygningsreglementet BR2006.

Ejendommens gavle er opført som 1/1 sten (23 cm) med 150 indv. isoleringsvæg i henhold til tegningsmateriale.

Forslag 1: Ejendommens facader er allerede isoleret, og det anbefales at foretage en indvendig isolering på lægteskelet. Ved beregning af udgift til indvendig isolering af ydervægge er medtaget følgende udover selve isoleringen: Bærende skelet af stål eller træ, dampspærre, plade af f.eks. gips, inddækning om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm), flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler samt tapet. Dampspærre placeres på den varme side af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vindues- og glaspartier er udelukkende med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være udført efter gældende bygningsreglement, BR2006 er med gulvvarme.
Der kan ikke anbefales forbedringsforslag til denne konstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020537
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en naturgaskedel, af mærket Milton EcomLine produceret i ca. 2000. Kedlen er med kondenserende funktion med balanceret aftræk og isoleringstilstanden er intakt.
Kedlen er placeret i badeværelset.

Ejendommens varmesystem kan suppleres med varme fra brændeovn. Forbrug hertil er ikke medtaget i beregningen.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 56 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Ejendommens varmtvandsbeholder en en præisoleret beholder på 100 liter, der er produceret i 2000.
Beholderen er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens varmesystem er 2-stregnet.
Varmeanlæggets fordelingsrør er ført i terrændækket og isoleringstilstanden er god.
Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle ejendommens radiatorer, ialt 6 stk.

El

- Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer var på besigtigelsestidspunktet alle mellem 0-5 år, heraf er vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine lavenergi.

Ejendommens hårde hvidevarer medfører et lavt el-forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020537
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toilet er med lav skyllemængde på mellem 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bryggers er nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander.
Håndvals-armatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er derfor uoverensstemmelse mellem energimærkningens og BBR-ejermeddelelsens boligareal.
Det samlede boligareal i BBR-ejermeddelelsen er angivet til 105 m². I henhold til min opmåling er boligarealet 224 m².
Det er ejers pligt, at BBR-ejermeddelelsen er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020537
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Bent Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	bha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.