Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønborgvej 21
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-34493
Energimærkning nr.:	100020538
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

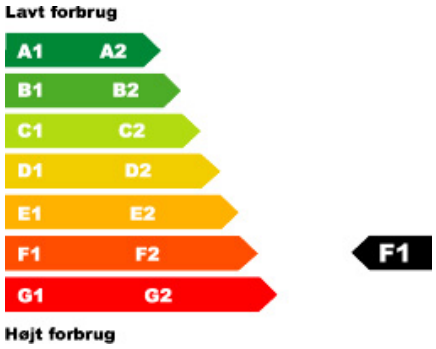
Firma: BoligTjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1852 som enfamiliehus el. bolig til lille landbrug el. lign. Der er efterfølgende sket væsentlige ændringer / ombygninger og nu er huset registreret som et sommerhus og dermed omfattet af sommerhusreglerne m.h. t. ophold. Denne energimærke er derfor ligeledes udarbejdet efter regler for sommerhuse. D.v.s. at der ikke er udarbejdet beregning af et årsforbrug da ejendommen ikke bliver opvarmet til 20 grader hele året.
Da ejendommen har gennemgået en større renovering/ombygning og dermed efterisoleret har den fået tildelt det bedste energmærke et sommerhus kan opnå.
Der er ligeledes ikke nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I hovedbygning er der uudnyttet tagrum og loft er iht. sælgeroplysninger isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
I sidebygning er der udnyttet tagrum og her er der ligeledes isoleret med 250 mm på skråvægge og skunk iht. sælgeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Der er massive ydervægge og de fleste ydervægge er efterisoleret på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis monteret 1-lag glas i nogle vinduer, termoruder i andre, samt energiruder i nogle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020538
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udstøbt nye gulve i hele huset og jf. sælger er der isoleret med 200 mm batts. Der er gulvvarme i de fleste gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet nyere kedel type JAKA FD med oliebrænder fra 1996.
Ligeledes er der opstillet et par brændeovne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere varmtvandsbeholder type Atlantic på 100 L.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle gulve, excl. i køkkenet. Ved kedelunit er der monteret en cirkulationspumpe type Grundfoss 25-40.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er over 10 år, bortset fra vaskemaskine og tørretumbler som jf. sælger er under 5 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med stort vandforbrug og kan evt. med fordel udskiftes.

- Amatur

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 2005

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100020538		
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020538
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.