Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Taulsvej 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-17099
Energimærkning nr.:	100020624
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

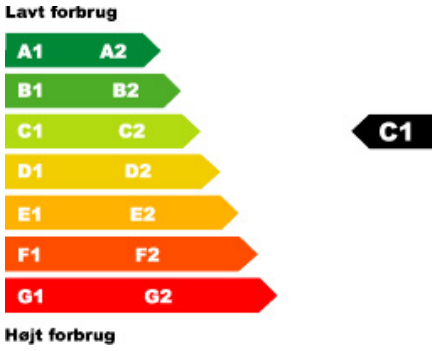
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1953 og fremtræder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved gør det selv byg, kan der ved ruder med 1 lag glas med fordel monteres forsatsruder.	0.8 MWh Fjernvarme	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020624
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1953 og gennem de senere år renoveret, der er termoruder i de fleste vinduer, tagrum er efterisoleret, der er monteret genvexanlæg m.m., således at ejendommen idag i forhold til sin alder, fremstår i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen består af 20 cm pudsede Siporexelementer udvendig og klods op heraf er opmuret Molersten på højkant.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueetagen er alle monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, i kælder er der flere vinduer med 1 lags glas.

Forslag 1: Ved gør det selv byg, kan der ved ruder med 1 lag glas med fordel monteres forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig kældergulv skønnes at være uisoleret betongulv, men senere er der efterisoleret med 20 mm Flamingoplader i de to værelser i kælderen.

- Kælder

Status: I kælder er indrettet en ikke godkendt beboelse og derfor medregnes kælderen i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrum er installeret Genvexanlæg med udsugning fra bl.a. badeværelse og emhætte og med indblæsning i flere opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme til radiatorer. I badeværelse i kælder er der gulvvarme via fjernvarme og i stueetagen er der el-gulvvarme i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020624
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via HST varmtvandsbeholder på 100 ltr og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under loft i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 0 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 97 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020624
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	418.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5960 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020624
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.