Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredsvej 9
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-083716
Energimærkning nr.:	100020702
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2007
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

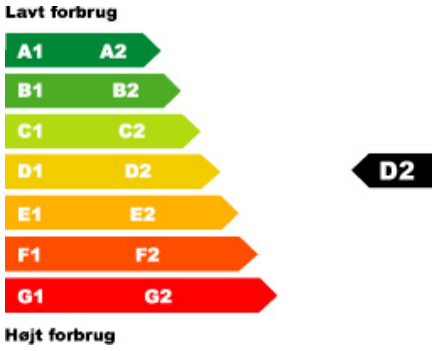
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 3011 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at foretage en efterisolering af hanebåndsloft med min. 150 mm isolering.	64 m³ Naturgas	490 kr.	5896 kr.	12 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020702
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	434	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	65	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen der er fra 1929 med om/tilbygning i 1965 er i 1978 blevet hulmursisoleret (jfr. attest) ligesom der er etableret nyt naturgas varmeanlæg i 2006 samt brændeovn i 2005, jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020702
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering. Der er ikke adgang til skunkrummene hvorfor det er forudsat at de isolerede skråvægge går til tagfod.
Hanebåndsloft skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Det var ikke muligt at besigtige hulrum under trægulvet på hanebåndsloft. Isoleringstykkelsen er basseret på skøn og ud fra at der er foretaget isolering af skråvægge samt hulmursisolering.
Fladt tag over havestuen er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegning.

Forslag 1: Det anbefales at foretage en efterisolering af hanebåndsloft med min. 150 mm isolering. Såfremt man ønsker at kunne opbevare effekter på loftet kan der etableres en gangbro ovenpå den nye isolering. Etablering af gangbro vil medføre en ekstra udgift.

- Ydervægge

Status: Facademure af 31 cm hul mur er isoleret med Rockwool Granulat jfr. attest af 24-01-1978

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1 fags vinduer isat termoruder. Der er energiruder i hæve-skydedør ved stuen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder (ved havestuen) er isoleret med 75 mm isolering jfr. tegning.
Kældergulv skønnes uisoleret betongulv.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 30 cm beton jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen er naturlig samt emhætte i køkken. Der er el-ventilator på badeværelset

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en kondencerende væghængt naturgaskedel mrk. Vaillant type Eco Tec Exclusiv fra 2006.
Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder mrk. Vaillant på 70 liter fra 2006.
Solvarmeanlæg er delvist nedtaget idet solfangerne endnu er monteret på tagfladen mod syd.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020702
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Varmerørene løber i kælderen. Kælderen holdes og regnes som opvarmet.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er tidsur, natsænkning og udeføler.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der hårde hvidevarer herunder vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryse skab, el-komfur samt emhætte er 5-15 år jfr. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toiletter med 1/2-1 skyl (lav skylleforbrug).

Vand

- Vand

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene samt termostatblandingsbatteri ved brusenischen ved badeværelset i stueetagen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er delvist nedtaget idet det kun er solfangerne der resterer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 189 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020702
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020702
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.