# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åtoften 7 |
| Postnr./by: | 2680 Solrød Strand |
| BBR-nr.: | 253-059842 |
| Energimærkning nr.: | 100020710 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-04-2007 |
| Energikonsulent: | Axel Bøggild |

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

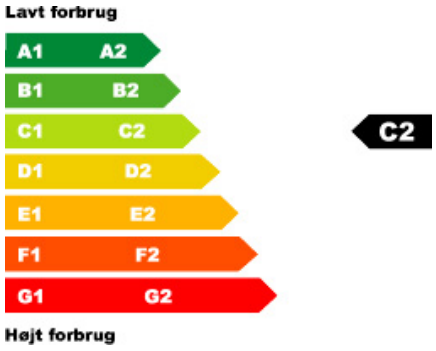
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 20500 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger, men ved fremtidig udskiftning af termoruder, bør de skiftes til energiruder med U-værdi på 1,2. Det bør også overvejes at efterisolere loftet, samt at skifte toiletter til toilet med lavt vandforbrug.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | 150 mm supplerende isolering. | 2590 kWh Fjernvarme | 1370 kr. |
| 2 | Termoruder skiftes til enrgiruder. | 2080 kWh Fjernvarme | 1100 kr. |
| 3 | Toilet skiftes til højt og lavt skyl. | 10 m3 vand | 350 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020710
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1972, på energisiden er der alen udført supplerende isolering i tagrummet.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet er isoleret med 150mm mineraluld.

Forslag 1: I tagrummet udlægges 150 mm mineraluld. Ved udførelsen af dette arbejde skal det sikres, at der er ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at bestå af 11 cm tegl 75mm minerauld og 75mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder vil det være rentabelt at montere energiruder med u-værdi på 1,2.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at terrændækket er isoleret med 50mm mineraluld.
I køkken og bad er der gulvvarme.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme som er nyinstalleret.

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020710
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Status: Varmtvandsforsyneingen sker fra ca 100 l preisoleret varmtvandsbeholder der opvarmes fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at rørføringen til radiatore er tostrenget anlæg ført på den varme side af isolering, rør er ½" stålrør.

- Armaturer

Status: På fjernvarme i bryggers er monteret termostatventil til regulering af fremløbet på vand, det gælder også til varmvandsbeholder.

## El

- Belysning

Status: Sælger oplyser:
Vaskemaskine , tøretumbler og køleskab er melle 0-5 år gamle.
Opvaskemaskine, kummefryser og komfur er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved nyanskaffelse af elektriske apparater anbefales det at der anskaffes lavenergi apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med midel vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med midel vandforbrug.

Forslag 3: Ved udskiftning af toiletter bør de skiftes til toiletter med højt og lavt vandskyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020710
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.53 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 5440 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020710
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Axel Bøggild | Firma: | Arkitekt Axel Bøggild |
| Adresse: | Søtoften 16 2680 Solrød Strand | Telefon: | 56 14 90 00 |
| E-mail: | a.boggild@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.