Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



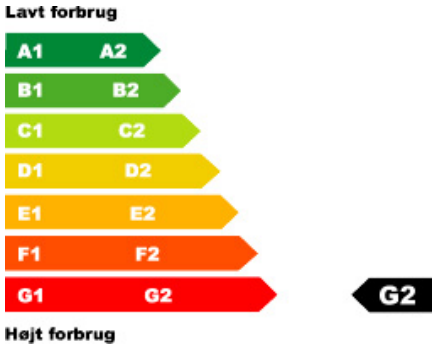
Adresse:	Sommerlandsvej 23
Postnr./by:	5466 Asperup
BBR-nr.:	
Energimærkning nr.:	100020716
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset konstruktioner er tidstypiske, et A-hus fra 1971. Isoleringen af huset virker noget sparsommelig, især med hensyn til taget og ydervæggene; men ved en evt. udskiftning af stråtaget vil der være gode muligheder for at efterisolere tagkonstrutionen udefra. Endvidere er der gode muligheder for at efterisolere brystningerne udefra, f eks. med 100 mm isolering og en ny facadebeklædning.
Rentabiliteten ved en evt. efterisolering vil dog afhænge meget af, om sommerhuset også bruges i den del af året hvor der er behov for opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegning og sælgeroplysninger er tagkonstruktionen tilsyneladende uisoleret, stråtaget isolerer dog, jeg skønner at skråtaget svarer til ca. 70 mm isolering.
I forbindelse med evt. udskiftning af stråtaget ville det være oplagt af efterisolere under det nye stråtag.

- Ydervægge

Status: 30 cm massiv gasbetonbrystninger uden yderligere isolering. 100 mm isolering i de lette gavlpartier i h. t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder over alt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 50 mm under gulvbrædderne i h. t. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020716
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-paneler i huset samt en pejs i stuen. Pejsen har et stort lysningsareal og er formentlig meget uøkonomisk i opvarmningssammenhæng.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer i entreen baseret på el.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, tørretumpler og køleskab uden frostbox er over 10 år. Komfur er over 15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++
er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af ældre dato med højt vandforbrug.

- Amatur

Status: 1 greb armaturer i bad og 2 greb armaturer i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020716
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.