Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østersvej 2
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-017213
Energimærkning nr.:	100020718
Gyldigt 10 år fra:	25-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Rohde

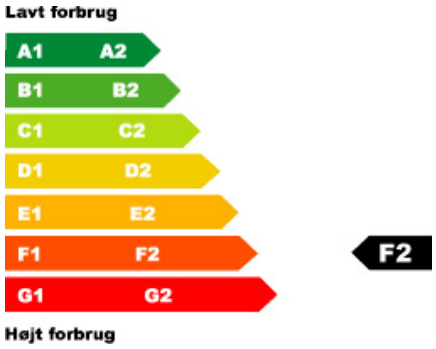
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1973 og er løbende blevet renoveret og fremstår i god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til sommerhusbeboelse.

Det opvarmede areal udgør 62 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 100 mm iflg. sælger.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 100 mm iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med 1-lag glas, termoruder og lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker/beton med 100 mm isolering iflg. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020718
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen, dels el-varme og dels en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder på 35 l.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med 3-6 l skyl i bygningen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020718
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.