# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Roarsvej 7 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-011038 |
| Energimærkning nr.: | 100020719 |
| Gyldigt 10 år fra: | 25-04-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Busk |

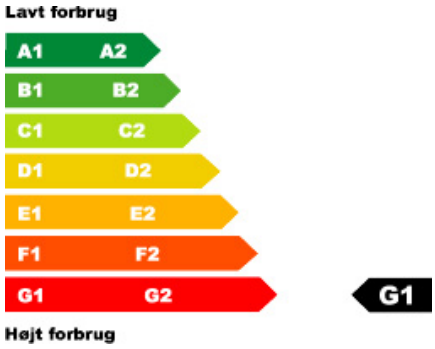
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus fra 1961, som er udbygget i 1975.
Der forelå plantegning uden mål og uden angivelse af isoleringer.
Energimærket er sat til G1 baseret på isoleringsgraden og opvarmning baseret på el/solvarme.
Huse baseret på el-varme har generelt dårlige energimærker, da el-varme er defineret således.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Skalmur og let ydervæg af træ er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre er dels 2-lags koblede vinduer og dels almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn og lav krybekælder er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020719
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og varmeudblæsning fra solvarme i stue samt rumaftræk i badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på el-varme, solvarme med cirka 3 m² solfanger og varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse fremføres fra 30 liter el-vandvarmer fra cirka 1980 placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af køle-/fryseskab, der kun er mellem 0 og 5 år gammel.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

## Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri af ældre årgang med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er uden termostat, og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har vandarmaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandsparearmaturer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020719
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigten og de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020719
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Busk | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | fbu@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.