Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



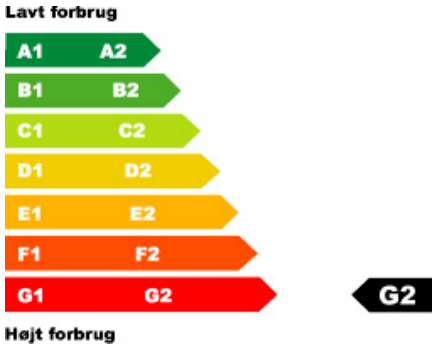
Adresse:	Løngangsstræde 15
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-019863
Energimærkning nr.:	100020814
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Anders Bo Andersen
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus opført i 1973 i et plan på 99 m².
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er sandsynligvis isoleret. Der var ikke adgang til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion, sandsynligvis med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både termoruder og vinduer med et lag glas.

Alle vinduer anbefales udskiftet til vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med fliser, tæpper og vinyl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020814
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 2 elvandvarmere: 1 stk. 30 l Metro fra 1993 og 1 stk. 200 l Metro fra 2003.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab med frostboks er af nyere dato, under 5 år gamle med et lavt elforbrug. Elbageovn og elkogeplader (komfur) er mellem 5-15 år gamle med et middelt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad og sauna.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Der er togrebsarmatur med luftblander i køkken og 1-grebsarmatur med luftblander på badeværelse, hvor der er termostatbrusere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020814
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020814
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	aba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 101919

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.