Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerstien 45
Postnr./by:	5591 Gelsted
BBR-nr.:	410-003274
Energimærkning nr.:	100020816
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

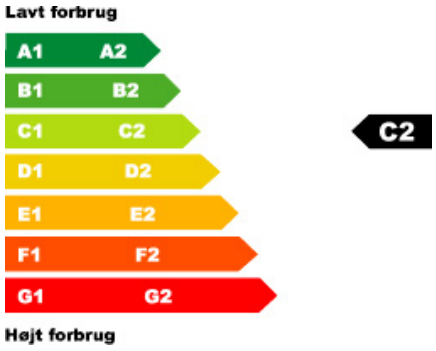
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1833 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulv	177 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	1360 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	265 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	2040 kr.
3	Efterisolering af tagetagen	230 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	1770 kr.
4	Udskiftning til lavenergiruder	165 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	1270 kr.
5	Montering af nye cirkulationspumper	197 kWh el	390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020816
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 1860 på ialt 152 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunk pga. at disse var fyldt med isolering samt pga. dampspærren.

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er baseret på ejers oplysninger. På grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentatnion og fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøve foretaget. Isoleringsforhold angående hanebåndsloft, skråvægge og skunk er baseret på visuelkontrol. I energimærkningen foretaget et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge, lodret- og vandretskunk er isoleret med 150 mm isolering. Det fladetag er isoleret iht. BR77-98. Isoleringsforhold vedr. hanebånd, skråvægge, lodret- og vandretskunk er baseret på visuel kontrol. Isoleringsforhold vedr. det flade tag er baseret på et skøn.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales efterisolering af tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervægges isoleringsforhold er udelukkende at skøn idet sælger ikke ønsker destruktiv undersøgelse af ydervægge. Den massive ydervæg er 1/1 sten med 50 mm isolering. Den lette ydervæg er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Ved en evt. renovering efterisolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales udskiftning at termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm lecabeton på jord. Gulvenes isoleringsforhold er udelukkend baseret på et skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020816
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Ved en evt. renovering efterisolering af terrændæk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre oliefyret kedel fra 1998, kedlen er placeret i entreen og isoleringstilstanden er intakt. Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat Riello. Blæsebrænderens mærkeskilt mangler og kan derfor ikke identificeres/aldersbestemmes præcist.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales udskiftning til nye el-sparepumper 2 stk.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret behodler på 100 liter (Vølund) der er fra 1998 og placeret i entreen.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumen er i konstant drif i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen. Cirkulationspumpen er med manuel indstilling af drift på trin 2. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i opvarmede rum og er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er melle 0-5 år og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er nyere termostatblander uden sparebruser. Håndvaskarmatur er nyere 1-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmatur er nyere 1-grebsbladner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020816
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-ejermeddelelsen er angivet til 169 m². I henhold til min opmålign er boligarealet 152 m². Det er ejers pligt at BBR-ejermeddelelsen er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020816
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	kvj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.