# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tjærebyvej 1 B |
| Postnr./by: | 4690 Haslev |
| BBR-nr.: | 320-003107 |
| Energimærkning nr.: | 100020838 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-04-2007 |
| Energikonsulent: | Frank Scholkman |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

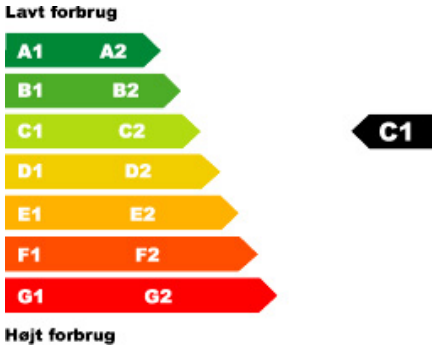
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 2003 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2006.
Der er ikke udleveret tegninger.

Ejendommen anvendes til bolig.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020838
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag og 300 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 420 mm ydervægge med isoleret hulrum, formur i teglsten og bagmure i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavengergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ og klinker på terrændæk.
Gulvvarme overalt (jvf. sælger).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasanlæg.
Pejs med indsats i stuen.

- Varmt vand

Status: 230 liter vandvarmer tp. Nilan VGU-250.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i rør.

- Armaturer

Status: Opsat rumfølere til sækning af rumtemperaturen.

## El

- Belysning

Status: Kummefryser tp. Vestfrost.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020838
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Emhætte tp. Thermex.
Vaskemaskine, Tørretumbler, opvaskemaskine , Køleskab uden frost, el-bageovn alle hvidvarere tp. Miele.
El-kogeplade.
Alle hvidvarer er mindre end 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. WC er med lav forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2006 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 194 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 194 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100020838
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frank Scholkman | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | fs@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.