Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 2
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-019879
Energimærkning nr.:	100020842
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Marianne Pullich

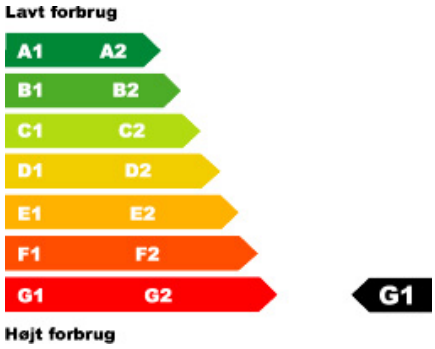
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Velholdt træsommerhus som er opført 1972.

Der var ingen adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering på 100 og 150 mm er lidt rodet, vurderes der har været en mår. Anbefaler at isolering tilrettes og at der efterisoleres med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 14 cm træydervæg i formur og letpladevæg i bagmur vurderes at være isoleret med 75 mm. Vægtykkelsen er målt ved entredøren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre har termoruder. Sælger oplyser at 10 ruder i stue er af nyere dato. Anbefaler ved udskifning af vinduer eller ruder at der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes der er 75 mm isolering mod krybekælderen. Krybekælder er uden adgang. Sælger har set at der er krybekælder, da redskabsrum blev inddraget til soveværelse, men kan ikke huske om der var isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020842
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret med rumaftræk i badeværelse og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. Der er termostater på elradiatorer. Der er brændeovn i stue. I badeværelse er der elgulvvarme, sælger har aldrig brugt det.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet varmtvandsbeholder i badeværelse fra 1991 på 30 liter.

- Automatik

Status: Bruser er med termostat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Vask kold og varm armatur ved hanen. Anbefales udskiftet med termostatisk blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020842
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020842
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Marianne Pullich Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Marianne Pullich
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: mpu@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2007

Energikonsulent nr.: 101724

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.