Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Verningevej 14
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-001894
Energimærkning nr.:	100020873
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

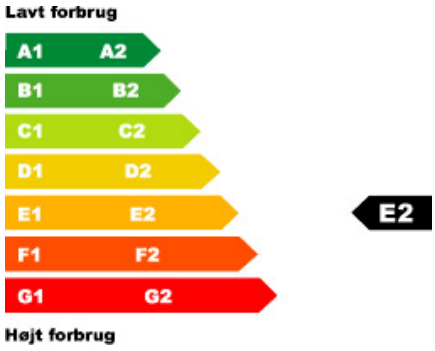
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3063 liter olie 5.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering ældre kælderydervægge under jord	108 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1020 kr.	21297 kr.	20.9 år
2	Efterisolering ældre kælderydervægge over jord.	362 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	3430 kr.	10305 kr.	3 år
3	Efterisolering mod tag.	422 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el	4010 kr.	17396 kr.	4.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100020873
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	68	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	49000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3605	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4594	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Det anbefales at efterisolerer endnu ikke isolerede kælderydervægge både over og under jord. Det anbefales at øge isolering mod tag til op mod 300 mm.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020873
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Skunkvægge og skråvægge med 100mm. (Dog 150mm ved toiletrum). Skunkgulv ikke isoleret. Der er nye lofter umder oprindelige loft og det vides ikke op der isolering i etageadskillelsen.

Forslag 3: Det foreslås at isolere skunke og hanebåndsloft ud mod tagop til 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden elelr skråvægge

- Ydervægge

Status: Ny ydervæg ved gavl mod vest med isoleringsbatts. Ældre skumisolering i øvrige ydervægge. Stand ukendt.

Forslag 2: Kælderydervægge over jord er 30 cm beton. Det foreslås, at der isoleres indvendig med f.eks 50 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af godkendte plader eller brædder. Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere termovinduer. Ældre tagvindue på nordvest tagflade.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere gulve i kælderen er isoleret med 200 mm isolering. Ældre uisolerede betongulve derudover.

- Kælder

Status: Kælderydervægge i renoveret rum er isoleret med 30mm isoleringsplader

Forslag 1: Kælderydervægge under jord er 30 cm beton. Det foreslås, at der isoleres indvendig med f.eks 50 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af godkendte plader eller brædder. Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre salamnder kedel, nyere brænder ca. 4 år gammel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger indenfor klimaskærmen. Varmerør i kælderen er isoleret med 10 mm.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020873
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Status: Termostatventiler på alle radiatorer på nær 1.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato og der kan i perioder opnås tilskud til udskiftning til nyere med lavere elforbrug.
Ved udskiftning af køleskab, fryser, vaskemaskine og opvaskemaskine anbefales det at se efter energimærket.

- Andre elinstallationer

Status: To skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	1946
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020873
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.