Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 15
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-1172
Energimærkning nr.:	100020904
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen

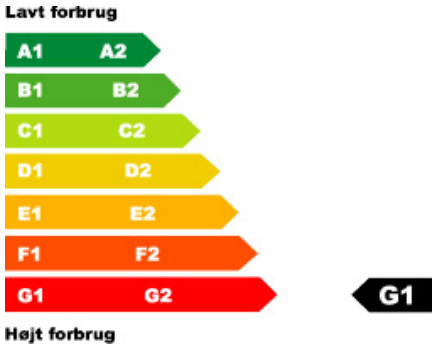
Firma: Arkitekt Tychsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhusets seneste tilbygning (udestuen) er rigtig godt isoleret, husets oprindelige konstruktioner er mindre godt isoleret, lofterne over den oprindelige del af sommerhus er dog blevet efterisoleret.

Der var ingen loftslem mod tagrummet og ingen adgang til krybekælderen under den oprindelige del af huset.

Der forelå ingen tegninger af sommerhuset ved gennemgangen; men sælger kunne oplyse om isoleringen i tagkonstruktioner, facader og gulvene under tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering i parraleltaget over udestuen samt 200 mm mod tagrummet, sælgeroplysning.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur mod udestuen, iøvrigt er ydervæggene isoleret med 70 - 100 mm isolering, sælgeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: 200 mm polystyrol i gulvkonstruktionen under udestuen, sælgeroplysning. Gulvene mod

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020904
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

krybekælderen er isoleret med 50 mm isolering, dette kunne konstateres ved den ene ventilationsrist
i soklen mod syd. Tilbygningen udført i 1989 er isoleret i h. t. bygningsregelmentet krav på opførelsestidspunktet ifølge sælger altså ca. 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommehuset opvarmes dels ved gulvvarme i udestuen, dels med el-paneler og dels med el-varmepumpe monteret på sydvæggen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, opvaskemaskine og køleskab uden frostbox er mindre end 5 år.Komfur er mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++
er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt skyld.

- Amatur

Status: Alle armaturer er med 1 greb.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR er ikke korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100020904		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020904
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.