Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 11
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-1168
Energimærkning nr.:	100020969
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen

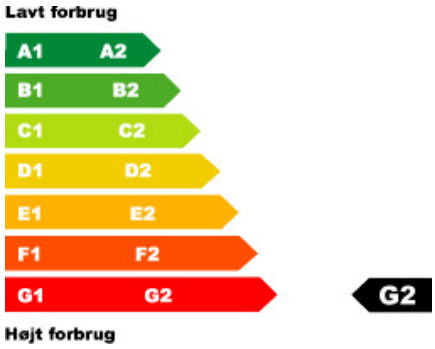
Firma: Arkitekt Tychsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset isoleringmæssig stand er typisk for sommerhuse fra 1968 som ikke er blevet efterisolet.
Husets isoleringsmæssige stand er relativ dårlig, især fordi at gulvkonstruktionen mod krybekælderen skønnes til at være uisoleret.
I forbindelse med evt. renoveringen af facaderne (grundet forkert placeret dampspærre, manglende ventilation bag facadebeklædningen samt en del nedbrutte facadebrædder) ville det være oplagt at suplere isoleringen af facaderne.
Om en efterisolering af sommerhuset er rentabel vil dog afhænge af, om husets også benyttes i perioder hvor der er behov for opvarmning.

Tagrummet og kryberummet under huset var ikke tilgængelig.

Der forelå ingen tegninger og sælgroplysninger ved besigtigelsen, og det har heller ikke været muligt at træffe sælger telefonisk vedr. husets konstruktioner.
Isoleringen i ydervæggene kunne konstateres under køkkenvinduet hvor der var et nedbrudt facadebrædt samt på vestfacaden hvor der var stor afstand mellem brædderne.
Isoleringn i tagrummet (som ikke var tilgængelig) kunne konstateres igennem et knasthul i en liste i stueloftet.
Tykkelsen på isoleringen i tagrummet som blev skønnet til ca. 100 mm er dog et noget usikkert skøn.
Gulvkonstruktionen som er skønnet til at være uisoleret kunne delvis ses nedefra igenem en manglende ventilationsrist i soklen mod nord.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ud fra hvad jeg kunne konstatere ved et knasthul i loftet i stuen skønner jeg at der er isoleretmed ca. 100 mm mod tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020969
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Ydervægge

Status: Ca. 70 mm isolering i ydervæggene. Der gøres opmærksom på at der er placeret en dampspærre på den forkerte side af isoleringen og at der mangler ventilation mellem isolering og facadebeklædning.
Den lette brystning under de store vinduespartier i stuen er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer af ældre dato med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ud fra hvad jeg kunne konstatere ved et ventilationshul i sokkelbeklædningen mod nord er gulvkonstruktionen ikke isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler i hele huset.

- Varmt vand

Status: 30 liter varmvandsbeholder i badeværelset fra 1993.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet skønnes til at være mellem 5 og 10 år, komfuret skønnes til at være mellem 10 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++
er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med højt vandforbrug.

- Amatur

Status: 1 greb armaturer i badeværelset og 2 greb armatur i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100020969		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2007		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 50 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR er ikke korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100020969
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.